



CITTÀ DI TRECATE

SETTORE: SERVIZI SOCIALI/ISTRUZIONE/COMUNICAZIONE
UFFICIO: SERVIZI SOCIALI

PROCEDIMENTO (TITOLO)

Contributo regionale Agenzia Sociale per la Locazione – FONDI ASLO 2019

DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

Il Comune di Trecate ha confermato la propria adesione alla misura regionale dell'Agenzia Sociale per la locazione anche per i Fondi ASLO 2019 al fine di promuovere, attraverso un sistema di incentivi a sportello, la sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato facendo da tramite fra i proprietari di alloggi privati e cittadini in possesso dei requisiti richiesti, in attuazione della Legge n. 431/1998, della D.G.R. regionale n. 5 - 686 del 17.12.2019 di riparto, assegnazione e liquidazione delle risorse ai Comuni con agenzie operanti sul territorio piemontese per l'annualità 2019, e della Determinazione n. 1821 del 19.12.2019 che, in ottemperanza della Legge regionale n. 18 del 9 aprile 2019 apre la misura di intervento ASLO ai mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare, in coerenza con le misure regionali di sostegno alle famiglie in affitto.

LINK :

COME

L'inquilino o il mutuatario in possesso dei requisiti previsti, che abbiano trovato un proprietario disponibile a sottoscrivere un contratto d'affitto a canone concordato, può rivolgersi per la sottoscrizione del nuovo contratto a canone concordato presso lo sportello dell'Agenzia sociale per la locazione c/o Servizi Sociali del Comune di Trecate, previo appuntamento, oppure presso le sedi delle organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto l'accordo territoriale per il Comune di Trecate in data 04.10.2018, dove, oltre a ricevere consulenza per la sottoscrizione di contratti a canone concordato è necessario rivolgersi per ottenere la certificazione di rispondenza necessaria a sottoscrivere i contratti a canone concordato ai sensi del D.M. 16.01.2017 (elenco in calce alla scheda).

La domanda di contributo deve essere compilata esclusivamente sul modulo appositamente predisposto in distribuzione presso l'ASLO o scaricabili dal sito **www.comune.trecate.no.it**.

Le domande devono essere presentate dagli interessati, corredate di copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità e dei documenti previsti nel modulo di domanda, alternativamente: presso il Settore Servizi Sociali, Via Fratelli Russi n. 10 – 1° piano, all'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Cavour, 24, tramite lettera raccomandata A/R al Comune di Trecate, Piazza Cavour, 24 - 28069 Trecate (farà fede la data del timbro postale) o, infine, tramite PEC con firma digitale inviandola a trecate@postemailcertificata.it

Le domande, accolte secondo l'ordine di arrivo, previa istruttoria, vengono esaminate e valutate dall'apposita Commissione e caricate sul programma regionale.

Le domande vengono accolte a sportello secondo l'ordine di arrivo e liquidate, previa validazione da parte della Commissione dei Servizi Sociali preposta, in misura pari alla capienza delle risorse disponibili (fondi regionali e cofinanziamenti comunali). Il procedimento si concluderà con la comunicazione di liquidazione dei contributi regionali direttamente ai beneficiari o di chiusura del procedimento per le motivazioni di legge (p. es. esaurimento dei fondi).

MODULISTICA

Il modulo di domanda è disponibile presso l' Agenzia sociale per la locazione presso i Servizi Sociali e on line sul sito del Comune www.comune.trecate.no.it.

DOVE

UFFICIO COMPETENTE DELL'ISTRUTTORIA E DEL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO FINALE (dove richiedere informazioni, presentare istanze e documenti):

Unità organizzativa responsabile: Settore Servizi Sociali - Agenzia sociale per la locazione

Indirizzo Via F.lli Russi, 10 - 28069 Trecate (No)

Telefono 0321-776362 e 0321/776374

Fax (utilizzo non ammesso tra Pubbliche Amministrazioni) 0321-776388

E-mail servizisociali@comune.trecate.no.it, abitare@comune.trecate.no.it

PEC trecate@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Laura Varani

Operatore addetto all'istruttoria I.A. Maria Grazia Dander tel. 0321/776362 - 0321/776374

QUANDO

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:

Orari per contatti e appuntamenti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 8,45 alle 12,15.

COSTI

Per inquilino e proprietario: costo per il rilascio dell'attestazione di rispondenza da parte di una Organizzazione della proprietà edilizia e di una dei conduttori (D.M. 16.01.2017) ai fini della registrazione del contratto all' Agenzia delle Entrate.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Le eventuali erogazioni del contributo avvengono mediante bonifico bancario o postale direttamente sui codici IBAN identificativi del conto di pagamento di inquilino / proprietario, indicati sulla domanda al termine della validazione della stessa.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ad erogazione delle risorse e fino ad esaurimento dei fondi dedicati annualmente.

SOGGETTO A CUI E' ATTRIBUITO IL POTERE SOSTITUTIVO IN CASO DI INERZIA

SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Carmen Cirigliano

Piazza Cavour n. 24

28069 TRECATE

Telefono 0321 776311 – 0321 776316

e-mail segretario@comune.trecate.no.it

TUTELA AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE

Tar Regione Piemonte - Capo dello Stato - Giudice Ordinario

ORGANIZZAZIONI CHE HANNO SOTTOSCRITTO ACCORDI TERRITORIALI C/O COMUNE DI
TRECATE IL 04.10.2018

| |
|--|
| <p>APE Associazione della Proprietà Edilizia Via Dominioni, 1 - 28100 Novara - tel. 0321 627197 - Fax: 0321 620265 e-mail: apenovara.confedilizia@virgilio.it lunedì-mercoledì-venerdì 9,00-12,00, martedì-giovedì 15,00-18,00</p> |
| <p>APPC Associazione Piccoli Proprietari Case Via Morera, 5 - 28100 Novara - tel. 0321 1587330 e-mail: info@apcnovara.it - sito: www.apcc.it</p> |
| <p>ASPPI Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari Sede di Novara VCO (Verbano Cusio Ossola) Recapiti: info@asppinovara.it Via Giulio Cesare 106 28100 Novara Tel: 0321 625141 - Fax: 0321 464216 sito: www.asppi.it escluso il sabato dalle 9,00 alle 12,00 – dalle 15,00 alle 18,00</p> |
| <p>UNIAT UIL Via Dante Alighieri - 28100 Novara – tel: 0321. 626189/ 0321.392682 Tutti i giorni escluso sabato dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 14,00 alle 18,00 e-mail: cspnovara@uil.it uniatuilpiemontemail.com</p> |
| <p>UPPI Unione Piccoli Proprietari Immobiliari Via Canobio 14/C - 2' piano - 28100 Novara - Tel 0321 623190 - Fax 0321 620987 e-mail: uppinovara@uppinovara.it - sito www.uppinovara.it/ Orari di apertura: MATTINA sabato dalle ore 11,00 alle ore 12,30 POMERIGGIO martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 Sportello di TRECATE - VIA MAZZINI 25, mercoledì 10,00 - 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00</p> |
| <p>SICET Sindacato Inquilini Casa e Territorio Via dei Caccia, 7/b – 28100 Novara tel. 0321 623096 fax 0321 6751040 e-mail: sicet@cislnovara.it Orari di apertura: lunedì, martedì e giovedì 8,30-12,00, 14,00-18,30; mercoledì 9,00-12,30, 14,00-18,00; venerdì 8,30-12,30, 14,00-17,30</p> |
| <p>SUNIA Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari c/o CGIL via G. Mameli 7/b 28100 Novara - tel. 0321 665288 - fax 0321 399597 mail: sunia@cgilnovara.it - sito: www.sunia.it Orari di apertura: tutti i giorni dalle 9,00 alle 12,30 tranne venerdì e sabato - previo appuntamento lunedì e mercoledì dalle 14,30 alle 19,00 giovedì dalle 14,30 alle 17,00</p> |

DATA DI AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDA: 23.01.2020