



## CITTÀ DI TRECATE

**SETTORE: SERVIZI SOCIALI/ISTRUZIONE/COMUNICAZIONE**  
**UFFICIO: SERVIZI SOCIALI**

### PROCEDIMENTO (TITOLO)

## **Contributo regionale ai conduttori di alloggi in condizione di morosità incolpevole (F.I.M.I.)**

### DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

Il fondo per la morosità incolpevole è una misura per l'attribuzione di contributi in favore dei locatari d'immobili ad uso abitativo, in possesso di contratto di locazione, in forma scritta e regolarmente registrato, relativo ad immobili situati nel territorio di Trecate, in situazione di morosità incolpevole a causa della quale si trovino a rischio di sfratto esecutivo.

La concessione di contributi è prevista in favore:

- a) di inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) di inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) di inquilini, ai fini del rimborso, anche parziale, del proprietario dell'alloggio che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art. 2, comma 1, DM 30.3.2016).

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause (art. 2, comma 2, DM 30.3.2016):

1. perdita del lavoro per licenziamento
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

#### Alternativa alla mancata accettazione dell'accordo da parte del proprietario

Nell'ipotesi in cui non sia possibile addivenire ad un'intesa tra proprietario ed inquilino per il normale ripristino del rapporto di locazione, viene promosso il ricorso al sistema degli incentivi stabiliti per le Agenzie sociali per la locazione (ASLO), al fine di proporre il nucleo familiare ad un nuovo proprietario, preliminarmente informato dall'ufficio stesso della condizione di morosità dell'inquilino, disposto a stipulare un contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998.

Dimensionamento dei contributi: L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di euro 12.000,00.

#### Finalizzazione dei contributi

1. I contributi sono destinati a:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

**Riferimenti normativi:** D.L. 31.08.2013, n. 102, L. 28.10.2013, n. 124, Decreto Interministeriale 14.05.2014, Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30.03.2016, D.L. 47/2014 art.9 c. 2, Legge 80/2014, Decreto 31.05.2018 Legge n. 431/1998, Disposizioni regionali citate nella D.G.R. regionale n. 4-8049 del 12.12.2018 di riparto, assegnazione e liquidazione delle risorse ai Comuni con agenzie operanti sul territorio piemontese per l'annualità 2018.

LINK : <https://www.regione.piemonte.it/web/pinforma/notizie/nuovi-interventi-per-welfare-abitativo>

## COME

Il comune, nel consentire l'accesso ai contributi nei limiti delle disponibilità finanziarie, verifica che il richiedente:

- a) abbia un valore I.S.E.E. in corso di validità non superiore ad euro 26.000,00;
- b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) abbia cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno.

2. Il comune verifica inoltre che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

3. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

L'inquilino il cui proprietario sia disponibile a sottoscrivere un contratto d'affitto a canone concordato, può rivolgersi per la sottoscrizione del nuovo contratto a canone concordato presso lo sportello dell'Agenda sociale per la locazione c/o Servizi Sociali del Comune di Trecate, previo appuntamento, oppure presso le sedi delle OO.SS., che hanno sottoscritto l'accordo territoriale per il Comune di Trecate in data 04.10.2018, dove, oltre a ricevere consulenza per la sottoscrizione di contratti a canone concordato è necessario rivolgersi per ottenere la certificazione di rispondenza necessaria a sottoscrivere i contratti a canone concordato ai sensi del D.M. 16.01.2017 (elenco in calce alla scheda).

La domanda di contributo deve essere compilata esclusivamente sui moduli appositamente predisposti in distribuzione presso l'ASLO o scaricabili dal sito [www.comune.trecate.no.it](http://www.comune.trecate.no.it), nella sezione IN EVIDENZA - ASLO.

Le domande devono essere presentate dagli interessati, corredate di copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità e dei documenti previsti nel modulo di domanda, scegliendo tra le seguenti modalità:

- presso il Settore Servizi Sociali, Via Fratelli Russi n. 10 – 1° piano,
- all'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Cavour, 24,
- tramite lettera raccomandata A/R al Comune di Trecate, Piazza Cavour, 24 - 28069 Trecate (farà fede la data del timbro postale),
- tramite PEC con firma digitale inviandola a [trecate@postemailcertificata.it](mailto:trecate@postemailcertificata.it).

Le domande, accolte secondo l'ordine di arrivo, previa istruttoria, vengono esaminate e valutate dall'apposita Commissione e caricate sul programma regionale.

Le domande vengono accolte a sportello secondo l'ordine di arrivo e liquidate, previa validazione da parte della Commissione dei Servizi Sociali preposta, in misura pari alla capienza delle risorse disponibili (fondi regionali e cofinanziamenti comunali). Il procedimento si concluderà con la comunicazione di liquidazione dei contributi

regionali direttamente ai beneficiari o di chiusura del procedimento per le motivazioni di legge (p. es. esaurimento dei fondi).

## MODULISTICA

Il modulo di domanda è disponibile presso l' Agenzia sociale per la locazione presso i Servizi Sociali e on line sul sito del Comune [www.comune.trecate.no.it](http://www.comune.trecate.no.it) alla sezione "IN EVIDENZA" – ASLO"

## DOVE

### **UFFICIO COMPETENTE DELL'ISTRUTTORIA E DEL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO FINALE** (dove richiedere informazioni, presentare istanze e documenti):

Unità organizzativa responsabile: Settore Servizi Sociali - Agenzia sociale per la locazione

Indirizzo Via F.lli Russi, 10 - 28069 Trecate (No)

Telefono 0321-776362 e 0321/776374

Fax (utilizzo non ammesso tra Pubbliche Amministrazioni) 0321-776388

E-mail [servizisociali@comune.trecate.no.it](mailto:servizisociali@comune.trecate.no.it) ; [abitare@comune.trecate.no.it](mailto:abitare@comune.trecate.no.it)

PEC [trecate@postemailcertificata.it](mailto:trecate@postemailcertificata.it)

Responsabile del Procedimento: Laura Varani

Operatore addetto all'istruttoria I.A. Maria Grazia Dander tel. 0321/776362 - 0321/776374

## QUANDO

### **ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:**

Orari per contatti e appuntamenti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 8,45 alle 12,15.

## COSTI

Per inquilino e proprietario: costo per il rilascio dell'attestazione di rispondenza da parte di una Organizzazione della proprietà edilizia e di una dei conduttori (D.M. 16.01.2017) ai fini della registrazione del contratto all' Agenzia delle Entrate.

## MODALITA' DI PAGAMENTO

Le eventuali erogazioni del contributo avvengono mediante bonifico bancario o postale direttamente sui codici IBAN identificativi del conto di pagamento di inquilino / proprietario, indicati sulla domanda al termine della validazione della stessa.

## TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ad erogazione delle risorse e fino ad esaurimento dei fondi dedicati annualmente.

## SOGGETTO A CUI E' ATTRIBUITO IL POTERE SOSTITUTIVO IN CASO DI INERZIA

SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Carmen Cirigliano

Piazza Cavour n. 24

28069 TRECATE

Telefono 0321 776311 – 0321 776316

e-mail [segretario@comune.trecate.no.it](mailto:segretario@comune.trecate.no.it)

## TUTELA AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE

Tar Regione Piemonte - Capo dello Stato - Giudice Ordinario

ORGANIZZAZIONI CHE HANNO SOTTOSCRITTO ACCORDI TERRITORIALI C/O COMUNE DI TRECATE  
IL 04.10.2018

<p>APE Associazione della Proprietà Edilizia Via Dominioni, 1 - 28100 Novara - tel. 0321 627197 - Fax: 0321 620265 e-mail: apenovara.confedilizia@virgilio.it lunedì-mercoledì-venerdì 9,00-12,00, martedì-giovedì 15,00-18,00</p>
<p>APPC Associazione Piccoli Proprietari Case Via Morera, 5 - 28100 Novara - tel. 0321 1587330 e-mail: info@apcnovara.it - sito: www.apcc.it</p>
<p>ASPPI Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari Sede di Novara VCO (Verbanò Cusio Ossola) Recapiti: info@asppinovara.it Via Giulio Cesare 106 28100 Novara Tel: 0321 625141 - Fax: 0321 464216 sito: www.asppi.it escluso il sabato dalle 9,00 alle 12,00 – dalle 15,00 alle 18,00</p>
<p>UNIAT UIL Via Dante Alighieri - 28100 Novara – tel: 0321. 626189/ 0321.392682 Tutti i giorni escluso sabato dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 14,00 alle 18,00 e-mail: <b>cspnovara@uil.it</b> uniatuilpiemontemail.com</p>
<p>UPPI Unione Piccoli Proprietari Immobiliari Via Canobio 14/C - 2° piano - 28100 Novara - Tel 0321 623190 - Fax 0321 620987 e-mail: uppinovara@uppinovara.it - sito www.uppinovara.it/ Orari di apertura: MATTINA sabato dalle ore 11,00 alle ore 12,30 POMERIGGIO martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 Sportello di TRECATE - VIA MAZZINI 25, mercoledì 10,00 - 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00</p>
<p>SICET Sindacato Inquilini Casa e Territorio Via dei Caccia, 7/b – 28100 Novara tel. 0321 623096 fax 0321 6751040 e-mail: sicut@cislnovara.it Orari di apertura: lunedì, martedì e giovedì 8,30-12,00, 14,00-18,30; mercoledì 9,00-12,30, 14,00-18,00; venerdì 8,30-12,30, 14,00-17,30</p>
<p>SUNIA Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari c/o CGIL via G. Mameli 7/b 28100 Novara - tel. 0321 665288 - fax 0321 399597 mail: sunia@cgilnovara.it - sito: www.sunia.it Orari di apertura: tutti i giorni dalle 9,00 alle 12,30 tranne venerdì e sabato - previo appuntamento lunedì e mercoledì dalle 14,30 alle 19,00 giovedì dalle 14,30 alle 17,00</p>

DATA DI AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDA: 26.2.2019