

RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI**PER FABBRICATI, CONNESSIONI E DOTAZIONI GENERALI E DI SERVIZIO****Fabbricati con vincolo Storico/Artistico**

	Ubicazione	Destinazione	mq.	Valore "A Nuovo"
1	Piazza Cavour 24	Palazzo Municipale	3.168	3.289.000,00
2	Piazza Cavour 24	Teatro Comunale	250	550.000,00
6	C.so Roma 58	Ex G.I.L.	2.819	3.032.000,00
7	Via F.lli Russi	Casa di Riposo	2.106	5.897.000,00
8	Via F.lli Russi	Centro Incontro Anziani	300	777.000,00
9	Via F.lli Russi	Ex Com Polizia Municipale ora sede Auser	138	386.000,00
10	Via Tiro a Segno	Centro Diurno	650	1.560.000,00
11	Via Tiro a Segno	Ex Riseria - deposito comunale	930	1.302.000,00
15	Via Cassano 8 - 10	Scuola elementare G. Rodari	4.328	3.130.000,00
22	Villa Cicogna Via Ferraris	Biblioteca e Salone delle Feste	1.710	4.788.000,00
23	Villa Cicogna Via Clerici	Sedi associative + Ex Boc-ciofila sede Proloco	860	2.408.000,00
24	Via Clerici	Bagno interno al parco	12	24.000,00
25	Via Ferraris	Giardino all'Italiana di Villa Cicogna	0	0,00
25	Viale Cicogna	Comando Polizia Municipale	739	1.626.000,00
26	Viale Cicogna	Ex Guardiania Villa Cicogna	126	277.000,00
33	Via Ferraris	Manica Coop	300	630.000,00

Comune di Trecate (NO)	Generale
Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"	

35	Via Franzina	Fabbricato Madonna delle Grazie	240	528.000,00
37	Cimitero urbano	Viale del Cimitero 1	650	1.560.000,00
41	Piazza San Clemente	Chiesa San Francesco	520	2.236.000,00
42	Piazza Madonna delle Grazie	Chiesa Madonna delle Grazie	300	1.260.000,00
43	Piazzale Rimembranze	Chiesa San Bernardo	200	960.000,00
45	Largo Travaini	Torre Campanaria	45	142.000,00
49	Via Cremona (ex area man)	Bocciofila	1.750	1.400.000,00
50	Via Cremona (ex area man)	Sede Cometa e palestra	1.620	1.296.000,00
	Monumenti e lapidi			400.000,00
		Totale	23.761	39.458.000,00

Fabbricati in assenza di vincolo

	Ubicazione	Destinazione	mq.	Valore "A Nuovo"
3	Via Dante 38-40	Scuola materna Garzoli	1.556	907.000,00
4	Via Dante	Deposito comunale	127	140.000,00
5	Via Clerici	Pesa Pubblica	70	63.000,00
12	Via Silvio Pellico 36	Magazzino Comunale	2.089	1.253.000,00
13	Via Andante 14 elementare Don Milani	Scuola + Direzione didattica + mensa	3.390	3.558.000,00
14	Via Andante 12	Asilo nido Piccolo Principe	831	914.000,00
16	Via Mezzano 41	Scuola Media G. Cassano	4.936	3.049.000,00
17	Via Mezzano 32/a	Palestra	1.130	904.000,00
18	Via Doria 4	Palestra	867	694.000,00

Italiana Assessment S.r.l.

5

Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

19	Via Vecellio	Palestra	787	630.000,00
20	Via Incasate	Campo da calcio	195	156.000,00
21	Via Mezzano	Campo da calcio	112	90.000,00
27	Via Dante 11	Appartamento associativa sede	96	90.000,00
28	Piazzale Antonini	Piscina coperta	2.395	2.504.000,00
29	Piazzale Antonini	Piscine scoperte + locali accessori	280	252.000,00
30	Piazzale Antonini	Area delle Feste	365	292.000,00
31	Piazzale Antonini	Prefabbricato uso abitativo famiglie indigenti	195	176.000,00
32	Parco del Ticino	Colonia Elioterapica	578	694.000,00
34	Parco del Ticino	Casa Sette Fontane	180	252.000,00
36	Via Bottego	Tennis Club	1.735	401.000,00
38	Piazzale Bigogno	Fabbricato Ex GDF	675	810.000,00
39	Viale Rimembranze	Bioparco - Parco pubblico	100	80.000,00
40	Largo D'Acquisto	Caserma Carabinieri	605	666.000,00
44	Piazzale Rimembranze	Parco San Bernardo	0	0,00
46	Via San Cassiano	Raccordo Ferroviario	0	0,00
47	Via San Cassiano	Elisoccorso	900	270.000,00
48	Via Bianca Tarantola	Area parcheggio tir	7.000	210.000,00
51	Via San Cassiano	Isola Ecologica	30	21.000,00
52	Via San Cassiano	Magazzino Comunale	640	384.000,00
53	Via Dott. Ferro 10-12-14-16	Fabbricato Borgosesia	1.900	2.280.000,00
54	Piazza Marconi	Deposito biciclette	250	18.000,00
55	Parco del Ticino	Chalet Vallata del Ticino	60	84.000,00
56	Via Silvio Pellico 36	Acquedotto Comunale	64	51.000,00

Comune di Trecate (NO)			Generale
Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"			

57	Via Brughiera	Acquedotto Comunale	30	24.000,00
57	Via Milano	Stazione di Pompaggio	25	20.000,00
58	Via Vigevano	Laghetto Antincendio + relativa staz. Di pompaggio	15	58.000,00
59	Piazza Cattaneo	Parco pubblico	0	0,00
60	Via Papa Giovanni Paolo II	Scuola materna Collodi	2.135	2.023.000,00
61	Piazza Marconi	Parcheggio pubblico	1.770	53.000,00
	Infrastrutture	Infrastrutture comunali		41.422.000,00
		Totale	38.113	65.493.000,00

TOTALE GENERALE	104.951.000
------------------------	--------------------

Italiana Assessment S.r.l.	7
-----------------------------------	----------