



“Stazione Unica Appaltante Trecate” Trecate – Cerano – Sozzago – Terdobbiate

e-mail: sua@comune.trecate.no.it

PEC : trecate@postemailcertificata.it

Allegato 1

Prot. SUA Trecate n. 23 del 01.02.2016

Prot. Gen. n. 3509 del 01.02.2016

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TRECATE. CIG: 64714200BA

1. Amministrazione aggiudicatrice

- **Denominazione ufficiale**

Stazione appaltante: STAZIONE UNICA APPALTANTE
COMUNE DI TRECATE
PIAZZA CAVOUR, 24
28069 TRECATE (NO)
tel. 0321.776332/71400 - fax 0321.770543
cod. fisc. 80005270030 - P.IVA 00318800034

- **Punti di contatto**

Informazioni amministrative:
Comando Polizia Municipale – Servizio Viabilità e Trasporti
tel. 0321.776332 / 0321.71400
fax 0321.770543
email: viabilita@comune.trecate.no.it
Sito internet Amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: www.comune.trecate.no.it

- **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara**

Il presente bando e i documenti di gara sono pubblicati sul seguente sito internet:

- <http://www.comune.trecate.no.it/SUA2003/sua.htm>
- <http://www.comune.trecate.no.it/Appalti2003/appalti.htm>
- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, ANAC.

2. Procedura di gara

- **Tipo di procedura**

Concessione di servizi. Gara informale.

Al fine di garantire che la scelta del contraente avvenga nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, 3° comma. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed, in particolare, dei principi di imparzialità trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara, potranno far pervenire la propria richiesta di partecipazione con la relativa documentazione richiesta entro il termine

massimo di 30 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di gara riportato sul profilo del committente www.comune.trecate.no.it – [bandi di gara](#).

- **Criterio di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinata sulla base degli elementi di valutazione riportati nell'allegato disciplinare di gara. **La concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivo più alto.** A parità di punteggio il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta qualitativa. Qualora anche tale punteggio fosse paritario, si procederà mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3. Oggetto della concessione

- **Descrizione CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

Concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia, con prestazioni accessorie: CPV: 98351000-8.

Si intendono compresi nella concessione l'insieme delle seguenti prestazioni:

- a. la fornitura, la posa in opera e la manutenzione dei parcometri come descritto all'art. 5 del Capitolato;
- b. la fornitura, la posa in opera e la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale presente all'interno dell'area dei parcheggi a pagamento;
- c. l'attività di controllo effettuata tramite Ausiliari del traffico opportunamente formati ed abilitati allo svolgimento del servizio conformemente alla normativa vigente in materia;
- d. l'attività di prelievo, conteggio ed il versamento dei relativi incassi introitati a nome e per conto del Comune di Trecate presso la Tesoreria, unitamente a tutte le operazioni contabili e fiscali connesse, su apposito c/c dedicato. Come previsto nel successivo articolo 5, il Comune corrisponderà l'aggio spettante al concessionario entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura corrispondente.

- **Luogo di prestazione dei servizi**

Comune di Trecate.

- **Ammissibilità di varianti**

Non sono ammesse varianti.

- **Durata della concessione**

Anni 6 (sei) a decorrere dal giorno successivo alla stipula del contratto o da quello risultante dal verbale di consegna ed avvio del servizio al concessionario, se antecedente, con possibile rinnovo, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale, per un periodo massimo di anni 1 (uno).

Il Concessionario ha comunque l'obbligo di continuare il servizio alle medesime condizioni, su richiesta della stazione appaltante, fino all'inizio della nuova gestione e, comunque, per non oltre mesi 6 (sei).

- **Valore contrattuale**

Il valore presunto della concessione, che deriva dal prodotto del numero degli stalli (174) per il ricavo lordo stimato da un utilizzo medio di ogni stallo durante la giornata, è previsto in circa € 163.000,00 annui, per un valore complessivo presunto per l'intera durata del servizio (6 anni) pari a € 978.000,00.

In base all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'importo massimo stimato è quantificabile in € 1.141.000,00

- **Canone concessorio a favore del Comune concedente.**

Il canone fisso annuo posto a base gara per la sosta a pagamento è di € 70.000,00 (IVA esclusa) e, quindi, di complessivi € 420.000,00 al netto di IVA in riferimento all'intera durata della concessione e potrà essere solo migliorativo.

Non saranno, pertanto, prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione.

Il concessionario dovrà svolgere il servizio nel rispetto di tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 riguardante la sicurezza e la salute sui posti di lavoro. Tutte le relative spese, comprese quelle necessarie per la fornitura al personale delle dotazioni di protezione individuale (DPI) sono a carico del concessionario. Sono a carico del concessionario tutte le incombenze relative alla gestione della sicurezza e delle fasi relative alle emergenze, ivi comprese le spese per la formazione del personale. Il servizio non è soggetto all'obbligo di redazione del DUVRI in quanto per l'esecuzione non si ravvisa alcuna possibile interferenza fra l'attività che dovrà essere compiuta dal concessionario e le attività dei dipendenti Comunali o di altre Ditte incaricate dal Comune. Poiché non sono previste interferenze nell'esecuzione del servizio, questa Amministrazione aggiudicatrice non riconosce costi aggiuntivi per la sicurezza. Tuttavia l'operatore economico che risulterà aggiudicatario del servizio, a specifica richiesta del Comune concedente, dovrà indicare i costi di sicurezza propri di ogni organizzazione imprenditoriale per le specifiche responsabilità del Datore di Lavoro nei confronti dei suoi collaboratori.

La congruità dei costi dichiarati sarà oggetto di vaglio da parte di questa Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 86, comma 3 bis, del D.Lgs. 163/2006.

Il corrispettivo spettante al concessionario è determinato con le modalità indicate nell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.

- **Tracciabilità dei pagamenti**

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 3 di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubbliche devono essere registrati su conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari), sui quali sono abilitati ad operare i soggetti il cui nome dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante unitamente al/i numero/i di conto corrente bancario o postale. L'appaltatore dovrà perciò utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente appalto, uno o più conti correnti "dedicati" e dovrà darne comunicazione entro 7 giorni, specificando anche le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare sullo stesso.

A tale scopo si avverte che l'atto negoziale conterrà, a pena di nullità assoluta, una clausola con cui il contraente assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge n. 136/2010, nonché una clausola risolutiva espressa che sarà attivata qualora non siano rispettate le prescrizioni della legge in questione. Si richiama, altresì, l'attenzione sul disposto dell'art. 6, commi 1 e 2, legge richiamata, in materia di sanzione a carico dei soggetti inadempienti.

Si fa presente che ai sensi della citata Legge n. 136/2010 anche per i subappaltatori e i subcontraenti della "filiera delle imprese" ed i concessionari di finanziamenti pubblici interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubbliche, esiste l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari.

4. Condizioni relative alla gara

- **Cauzione provvisoria**

Il concorrente deve presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, versata secondo le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e descritte nel disciplinare allegato al presente bando di gara e quindi pari ad un importo di **Euro 19.560,00**

- **Cauzione definitiva**

L'aggiudicatario deve prestare:

- a1) cauzione definitiva stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel capitolato speciale d'appalto all'art. 21".
- a2) polizza di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/06 secondo le modalità descritte nel capitolato speciale d'appalto all'art. 22".
- Per quanto qui non disciplinato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.*

5. Altre informazioni

• Informazioni complementari

- a. Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è stabilito in 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- b. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Altre informazioni sono disponibili nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale.
- c. Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.
- d. Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara.
- e. Al fine di usufruire dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, indicati alla voce "Requisiti di partecipazione" del disciplinare di gara allegato, devono essere dimostrati con le modalità indicate nello stesso. In tal caso:
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
 - il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- f. Varie:
- La gara è stata indetta con determinazione n. 108/P del 18.11.2015
 - Il responsabile del procedimento è il dott. Edgardo Zanotti, Responsabile del Comando di Polizia Municipale.
 - Il presente bando di gara è integrato dal disciplinare recante, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

• Procedure di ricorso

Entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Corso Stati Uniti 45 10129 Torino (TO), Tel: 011-5576411, Fax: 011-539265
PEC: to_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it - tarto-segrprotocolloamm@gc-cert.it
URL: www.giustizia-amministrativa.it

Treviso, 01.02.2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. Edgardo Zanotti

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Modelli 2.A e 2.B
- Capitolato
- Offerta economica
- Planimetria