NOVARA - VCO - VERCELLI - BIELLA

Comune di Trecate

COMUNE DI TRECATE

ALLEGATO "F" alla deliberazione n. 209 in data 27.10.2016

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.
Ai sensi dell'art. 5 c. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i ed in applicazione della deliberazione di G.C. n. 209 del 27.10.2016, è individuata una riserva fino ad un massimo del 25 per cento degli alloggi sociali che si rendono disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria a favore di categorie di cittadini di seguito descritti: anziani ultrassessantacinquenni, invalidi 100%, nuclei monogenitoriali con prole.

Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data del 27 ottobre 2016- data approvazione bando-)

Possono partecipare al presente bando tutti i soggetti che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni rientranti nell'ambito n. 30 ovvero nei comuni di Romentino, Cameri, Cerano, Galliate, Sozzago, Trecate.
I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- essere residenti o aver prestato la propria attività lavorativa nel Comune di Trecate o nei Comuni d'ambito da almeno cinque anni.
- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.784,77 (limite di accesso all'edilizia sociale stabilito per l'anno 2016 dalla Regione Piemonte D.D. 29/10/2015 n. 848).

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro. Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di: a) coniuge del richiedente; b) figli minori del richiedente; c) altro genitore di figli minori del richiedente; d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sugli appositi moduli in distribuzione presso:

- **SERVIZI SOCIALI** Via F.lli Russi, 10 - 1° piano Palazzo Municipale **nei giorni di Lunedì, mercoledì e venerdì** dalle ore 8.45 alle ore 12.15
- **UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO** Via F.lli Russi, 6/8 - Piano terra Palazzo Municipale – Trecate nei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 ed il sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 tel. 0321/776327-385 fax 0321/776328

e scaricabili dal sito internet del Comune di Trecate www.comune.trecate.no.it

Gli aspiranti dovranno presentare **la domanda in bollo da 16,00 Euro** a partire **dal 7 novembre 2016 ed entro il termine tassativo e improrogabile del 22 dicembre 2016 ORE 12.00.**

Le domande debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria documentazione possono essere:

- **presentate al Settore Servizi Sociali previo appuntamento che verrà fissato al momento della consegna della modulistica o telefonando ai n. tel. 0321776362 – 776320 se già in possesso della modulistica**
- **essere spedite** tramite posta raccomandata all'indirizzo COMUNE DI TRECATE - SETTORE SERVIZI SOCIALI Via F.lli Russi, 10 28069 TRECATE (No)
- **essere inoltrate** tramite **PEC** all'indirizzo **trecate@postemailcertificata.it**

In caso di istanze incomplete o difformi, verranno richieste dal Settore Servizi Sociali eventuali rettifiche/integrazioni che dovranno essere sanate a cura dei partecipanti al bando entro il termine perentorio di trenta giorni a decorrere dalla notifica della richiesta al destinatario. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.
Si precisa che, fermo restando il rispetto del termine previsto per la presentazione delle domande di ammissione al presente bando di concorso, si terrà conto esclusivamente delle domande che, pur spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine stabilito dal bando (a tal fine fanno fede il timbro e la data dell'Ufficio postale accettante), perverranno all'Ufficio Protocollo del Comune di Trecate, entro e non oltre il quinto giorno successivo alla scadenza, esclusi festivi e prefestivi, anche se il ritardo dipende da fatti terzi, da caso fortuito o forza maggiore o mero disguido postale.

Documentazione

Alla **domanda di partecipazione** (**allegato A)** al presente bando devono essere allegati:

- **Allegato B**: Dichiarazione e autocertificazione resa ai fini della verifica del possesso dei requisiti e dell'attribuzione dei punteggi
- **Allegato C**: modulo di richiesta per la verifica delle condizioni alloggiative e/o della presenza di barriere architettoniche (presentato all'Ufficio Urbanistica del Comune di Residenza)
- **Allegato D**: Attestazione delle condizione alloggiative (rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di residenza previa presentazione allo stesso di richiesta di sopralluogo come indicato nell'allegato C)
- **Attestazione ISEE** (nuova normativa) e Dichiarazione Sostitutiva Unica (in corso di validità)
- **Documento di identità** (in corso di validità)
- Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, **copia del documento di soggiorno (in corso di validità)**

Qualora il richiedente non sia ancora in possesso dell'allegato D - Attestazione delle condizione alloggiative e/o della presenza di barriere architettoniche – rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di residenza, è possibile allegare alla domanda copia dell'allegato C - Modulo di richiesta per la verifica delle condizioni alloggiative e/o della presenza di barriere architettoniche presentato all'Ufficio Urbanistica del Comune di Residenza, e da questo protocollato entro la data di scadenza del bando.

TUTTI I DOCUMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA.
Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalla L.R. n. 3/2010 e da altre leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.
I dati contenuti nella domanda saranno utilizzati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.e del D. Lgs. 33/2013.
Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Stefania Demarchi, Responsabile del Settore Servizi Sociali – Piazza Cavour n. 24 tel. 0321 776321 e-mail: responsabile.sociali.finanziamenti@comune.trecate.no.it.

VERIFICA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla verifica delle domande presentate provvede il Comune di Trecate il quale, in caso di domanda con documentazione incompleta, provvederà a richiedere ai concorrenti interessati, fissando loro, per la consegna, il termine perentorio di 30 giorni dalla data della richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il suddetto termine è prorogato di trenta giorni.
Le domande, una volta verificate dal Comune di Trecate saranno inoltrate all'A.T.C. Piemonte Nord, Via Boschi, 2 – 28100 Novara e da questa sottoposte all'apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. 3/2010. La predetta Commissione, istituita presso l'A.T.C., provvederà alla verifica del possesso da parte dei richiedenti dei requisiti previsti all'articolo 3, commi 1 e 2, attribuendo i punteggi di cui all'articolo 8, sulla base dei documenti richiesti dal bando di concorso e procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verrà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio dei Comuni parte dell'ambito territoriale n. 30 nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'A.T.C., in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.
Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito. Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione della ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.
Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.
La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.
Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

Nel periodo intercorrente tra la pubblicazione della graduatoria definitiva e l'emissione del successivo bando di concorso il Comune di Trecate ha la facoltà prevista dall'art. 5, comma 5 della Legge Regionale n. 3/2010, di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso.
Ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R l'aggiornamento della graduatoria avviene mediante inoltro da parte del Comune di Trecate alla Commissione, successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, di nuove domande e di richieste di modificazione del punteggio conseguenti a variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento: il Comune di Trecate stabilisce che l'aggiornamento della graduatoria avrà cadenza biennale.
Le nuove domande e le richieste di modificazione sono numerate a cura del Comune secondo l'ordine cronologico di presentazione.
La Commissione esamina le nuove domande e le richieste di modificazione presentate con cadenza biennale, procedendo alla verifica dei requisiti e all'attribuzione ad esse dei relativi punteggi. I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto vengono inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di numerazione sopra indicato.

PROCEDURE DI RICORSO:

Chi ha presentato la domanda può ricorrere, contro il punteggio che gli è stato attribuito nella graduatoria provvisoria, entro 30 giorni dall'emissione della graduatoria stessa. Tutti i ricorsi sono esaminati e valutati dalla 1° Commissione Assegnazione Alloggi c/o Agenzia Territoriale per la Casa – Via Boschi, 2 -28100 NOVARA. Esaurito l'esame dei ricorsi viene effettuato un sorteggio tra i concorrenti che hanno ottenuto lo stesso punteggio. La graduatoria, così ottenuta, diventa definitiva ed è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

TRECATE, 7 novembre 2016

Il Sindaco del Comune di Trecate
Federico Binatti
"Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs n. 39/1993"