



CITTA' DI TRECATE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel: 0321 776311 ♦ Fax: 0321777404

Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

Prot.n. 16011

MS/lp

Trecale, li 07.05.2018

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA PROGETTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DI PUBBLICO
ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E LA PREPARAZIONE DI
PIATTI CALDI E FREDDI ALL'INTERNO DI ALCUNI LOCALI POSTI NELL'ALA A
NORD DEL CORTILE DELLE MAGNOLIE DI VILLA CICOGNA**

Si informa che il Comune di Trecale, in esecuzione alla deliberazione G.C. n. 118 del 03.05.2018, intende valutare l'interesse di Operatori Economici per la riqualificazione di alcuni locali posti al piano terra dell'ala a nord del cortile delle magnolie di Villa Cicogna, finalizzata all'apertura di un esercizio pubblico per la somministrazione e preparazione di bevande, piatti caldi e freddi, da attuare tramite lo strumento del Partenariato Pubblico Privato ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di Operatori Economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, che si dovranno prendere carico della progettazione, ristrutturazione e gestione dell'attività in argomento, mediante la procedura del Partenariato Pubblico Privato. Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta al pubblico o promessa al pubblico. L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'indizione della successiva gara ai sensi del D. Lgs. 50/2016, ovvero di non realizzare l'intervento e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di codesto Ente.

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento mira alla rifunzionalizzazione dei locali posti al piano terra dell'ala nord del Cortile delle Magnolie di Villa Cicogna, all'apertura all'interno degli stessi locali di un'attività che possa attrarre la Cittadinanza per una frequenza sempre più assidua della Villa e dei suoi parchi e dare un apprezzabile servizio a chi normalmente frequenta le strutture.

All'interno del complesso hanno sede la Biblioteca Comunale, nell'area centrale, l'Università della Terza Età ed alcune Associazioni Locali. Il Salone delle Feste, completamente ristrutturato ed aperto al pubblico nell'anno 2012, è ambientazione di numerosi eventi musicali e culturali. Al suo interno, su richiesta, vengono celebrati i matrimoni civili. Anche il grande parco, polmone verde della Città, meta nel tempo libero di famiglie e bambini, è sede di numerosi eventi tra questi il "Festival dei bambini" organizzato nella stagione primaverile e la "Festa Anziani" che per tutto il mese di agosto permette agli anziani di ballare e di trascorrere ore in compagnia al fresco delle piante secolari.

E' desiderio dell'Amministrazione Comunale, incrementare la frequentazione del complesso, già ampiamente conosciuto anche nei paesi confinanti con la Città di Trecale, attivando un apprezzabile servizio mediante l'apertura di un esercizio pubblico per la preparazione e somministrazione di bevande e pietanze, da servire all'interno dei locali e/o quando possibile nel cortile interno che sarà dato in uso all'attività. L'Amministrazione Comunale, inoltre, ritiene meritevole l'eventuale destinazione di un locale, all'interno dell'attività medesima, quale sede di Associazione Culturale

tipo "Circolo del Libro" che possa gestire e attrarre l'utenza organizzando eventi a tema. Oltre al cortile interno, sarà resa disponibile, ai gestori dei locali, una grande area, posta a nord-est della Villa al fine di poterla utilizzare nella stagione estiva quale dehor. (Si allega elaborato grafico con planimetria dei locali e delle aree oggetto di rifunzionalizzazione).

3) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Per il finanziamento dell'intervento suddetto, non è prevista da parte del Comune di Trecate alcuna forma di finanziamento, fatta eccezione per la disponibilità dei locali e delle aree esterne indicate nell'elaborato grafico in allegato. Il diritto di gestire l'attività all'interno dei locali dati in uso e di sfruttarla economicamente, all'interno di un contesto ad alto pregio architettonico, per un periodo che sarà proporzionato sulla base dell'importanza economica dell'intervento successivamente proposto, sarà la controprestazione a favore del concessionario che si sarà preso carico della progettazione e dell'esecuzione degli interventi di ristrutturazione.

Viene comunque lasciata la possibilità per l'Operatore Economico di accedere ad eventuali contributi per la realizzazione dei lavori tramite richiesta degli stessi a Enti e/o Fondazioni Private.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, al Comune di Trecate entro le **ore 12.00 del giorno 31.07.2018** solo tramite pec all'indirizzo trecate@postemailcertificata.it comprensiva della seguente documentazione:

1) istanza di manifestazione di interesse, in carta semplice, debitamente sottoscritta, con indicato il nominativo, il codice fiscale e un recapito telefonico, unitamente alla copia di un documento di identità del richiedente;

2) dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di prorogare i termini per la presentazione della manifestazione di interessi, nel caso in cui ritenga opportuno favorire maggiore adesione.

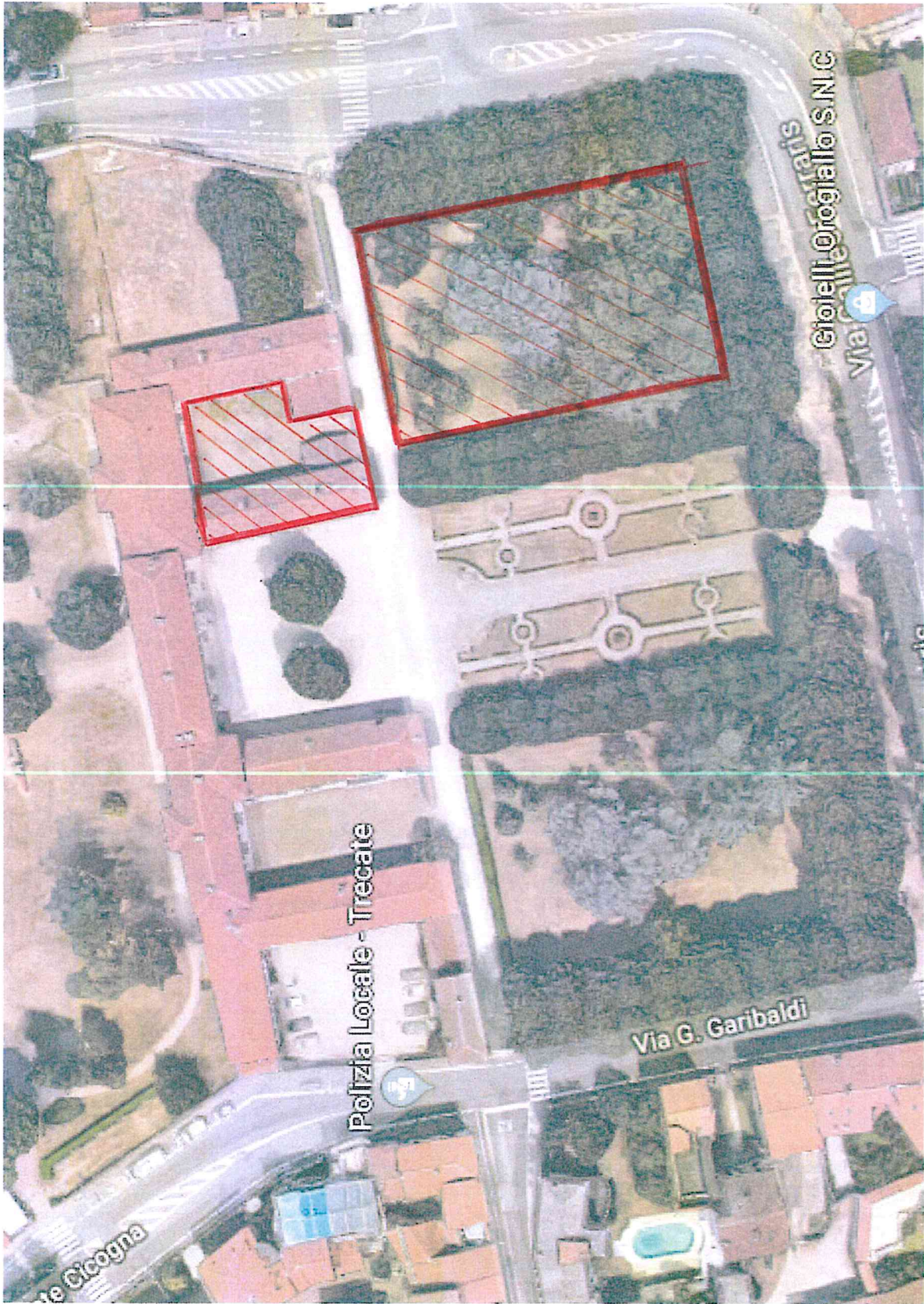
5) INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento aggiuntivo gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. inviando una e-mail al seguente indirizzo: tecnico@comune.trecate.no.it.

Distinti saluti.



IL R.U.P. RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
Geom. Massimo Salmistraro



Ala della Villa e aree esterne destinate all'attività



Vista dal Giardino all'Italiana - Villa Cicogna ingresso Biblioteca e Salone delle Feste a destra locali oggetto di intervento