

ALLEGATO "A" alla deliberazione n. 166 in data 07.06.2018

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
BINATTI FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRIGLIANO CARMEN

.....  
(firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)



CITTA' DI TRECATE  
PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404  
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

**AVVISO ESPLORATIVO PER OTTENERE UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER NON AUTOSUFFICIENZE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.**

RICHIAMATA la delibera GC n. 166 del 07.06.2018 si informa che è intenzione dell'Amministrazione del Comune di Trecate valutare l'interesse di competitors per la progettazione, costruzione e successiva gestione di una struttura residenziale-Rsa, su terreno di proprietà, con cui soddisfare il bisogno di assistenza socio-assistenziale-sanitaria espresso dal territorio. Lo strumento della manifestazione di interesse è quello previsto dalla normativa D.Lgs. 50/2016 attraverso il PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO.

#### 1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione della manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione del maggior numero di competitors potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione che si dovranno prendere in carico della progettazione, costruzione e successiva gestione della struttura residenziale-Rsa, mediante la procedura del Partenariato Pubblico Privato.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta o promessa al pubblico.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'indizione della successiva gara ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ovvero di non realizzare l'intervento e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

#### 2) DESCRIZIONE DEL CONTESTO.

Il Comune di Trecate fa parte dell'ambito territoriale del consorzio C.I.S.A. che necessita di una struttura residenziale con caratteristiche di RSA per rispondere al bisogno socio-assistenziale di persone non autosufficienti.

Nel territorio afferente a questo Ente consortile sono presenti e vengono gestite queste strutture:

- Casa Protetta "Ing. Besozzi" di Cerano in V. Alfredo di Dio, 19 per anziani autosufficienti e non autosufficienti;
- Centro Polifunzionale di Galliate, per anziani autosufficienti e non autosufficienti con presenze temporali definite ;
- Casa Protetta di Romentino di V. L. Da Vinci, 12 per anziani non autosufficienti;
- Casa Protetta di Galliate di V. Falcone, 2 per anziani non autosufficienti.

La Casa di Riposo di Trecate è stata chiusa al funzionamento nei primi mesi del 2017.

Il Consorzio C.I.S.A. si avvale inoltre di queste due strutture per la continuità assistenziale, ovvero in stretta collaborazione con l'azienda ospedaliera:

- Centro Servizi San Miche Arcangelo, con sede a Cameri;
- Sentieri d'argento, con sede a Sozzago.

### 3) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La manifestazione di interesse è finalizzata ad individuare potenziali competitors che nel rispetto delle normative strutturali e gestionali vigenti si propongano, per la progettazione, costruzione e gestione di una struttura residenziale sanitaria-Rsa sul terreno di proprietà comunale collocato secondo il foglio 18 – mappale 2585; 2591 (mq. 8450) con destinazione urbanistica dell'area per servizi ed attrezzature di uso pubblico posizionata in V. Rugiada – Trecate (V.mappa).

Il terreno è adatto alla realizzazione di una struttura RSA con capacità ricettiva di 120 posti dimensionata secondo la DGR 45/2012 con la capacità edificatoria dell'area di cui n. 57 posti autorizzabili e accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 46-528 del 04.08.2010 e n. 63 posti letto autorizzabili ma non accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 36-5090 del 18.12.2012, come risulta alla nota n. 25641 del 03.08.2017 di richiesta alla Regione Piemonte secondo i parametri contenuti all'art. 8/ter, comma 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.

### 4) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Per il finanziamento del suddetto intervento non è prevista da parte del Comune di Trecate alcuna forma di finanziamento. Il diritto di gestire, illustrato da uno studio di fattibilità mirato e richiesto successivamente, sarà la controprestazione a favore del futuro concessionario per un periodo che verrà definito e comunque coerente rispetto agli equilibri economico-finanziari dell'investimento.

### 5) MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione circa la partecipazione al presente avviso secondo una dichiarazione redatta in lingua italiana entro le ore 12 del giorno 09.07.2018 (ovvero 30 giorni dalla data di esecutività della delibera G.C. 07/06/2018), solo tramite PEC all'indirizzo [trecate@postemailcertificata.it](mailto:trecate@postemailcertificata.it).

La documentazione da presentare è la seguente:

- istanza di manifestazione di interesse, in carta semplice, debitamente sottoscritta con indicato il nominativo, il codice fiscale e un recapito telefonico, unitamente alla copia di un documento di identità del richiedente;
- dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- dichiarazione di avere esperienza in materia di progettazione-costruzione-gestione di almeno una struttura con le medesime caratteristiche di cui al presente avviso indicandone la località e l'anno di costruzione.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di prorogare i termini per la presentazione della manifestazione di interesse, nel caso ritenga opportuno favorire maggiore adesione.

### 6) INFORMAZIONI FINALI.

Per qualsiasi chiarimento aggiuntivo gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Servizi Sociali del Comune inviando una mail al seguente indirizzo: [responsabile.sociali.finanziamenti@comune.trecate.no.it](mailto:responsabile.sociali.finanziamenti@comune.trecate.no.it)

Distinti saluti

il R.U.P- RESPONSABILE SOCIALI E COMUNICAZIONE  
DOTT.SSA STEFANIA DEMARCHI  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)