



ORIGINALE

Deliberazione **166**

CITTÀ DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER OTTENERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA COSTRUZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER NON AUTOSUFFICIENTI E SUA GESTIONE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di giugno, alle ore 17.00, la Giunta comunale, convocata nei modi prescritti, si è riunita nella consueta sala delle adunanze.

Presiede **BINATTI FEDERICO**.

Dei componenti la Giunta comunale

Risultano:

BINATTI FEDERICO
CANETTA ROSSANO
MINERA ROBERTO
SIMEONE MARIA CATERINA
PASCA ALESSANDRO

PRESENTE	ASSENTE
Presente	
Assente	
Presente	
Presente	
Presente	

Assiste Il Segretario Comunale CIRIGLIANO CARMEN.

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER OTTENERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA COSTRUZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER NON AUTOSUFFICIENTI E SUA GESTIONE.

- PREMESSO** che, con propria deliberazione n. 4 del 16.05.2013, l'Assemblea Consortile C.I.S.A. aveva espresso un indirizzo al fine di valutare la realizzazione di una nuova struttura residenziale-Rsa sul territorio di uno dei Comuni consorziati, con una capacità di almeno 100/120 posti letto, destinata a sostituire le strutture esistenti, tranne la Casa protetta di Galliate, fermo restando il possibile utilizzo di alcune di esse per altre finalità socio-assistenziali o un differente utilizzo, conformemente alle decisioni che saranno assunte dai singoli Comuni proprietari;
- PREMESSO** inoltre che agli atti è già stata redatta una delibera CC da parte di questo Comune, la n. 44 del 02.08.2013, dove veniva espresso parere favorevole per quanto di competenza all'atto di indirizzo sulla gestione delle strutture residenziali C.I.S.A. ovvero in merito alla futura gestione dei servizi residenziali per anziani vista la necessità di dotare il territorio di servizi idonei all'accoglienza e gestione del bisogno socio-assistenziale-sanitario per cui risulta esserci peraltro una notevole lista d'attesa;
- RICHIAMATA** la D.G.R. n. 85-3823 del 04.08.2016, da cui si evince che l'accreditamento della Casa di Riposo comunale di Trecate è scaduto il 30.03.2017, senza possibilità di proroga;
- VISTE** la nota, prot. 43853 del 12/09/2017 dell'Asl di Trecate, con la quale veniva trasmessa la determinazione del Direttore del Distretto Area Sud n. 1309 del 17/08/2017, relativa alla chiusura del Presidio "Casa di Riposo per Anziani di Trecate", Via Fratelli Russi, 3;
- RICHIAMATA** inoltre la nota prot. n. 25641 del 03.08.2017 con la quale il Comune di Trecate ha richiesto alla Regione Piemonte la verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.lgs n. 502/1992 e s.m.i. per la realizzazione in Trecate della struttura socio-sanitaria "RSA di Trecate", con capienza di n. 120 posti letto di RSA per anziani non autosufficienti, di cui n. 57 posti autorizzabili e accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 46-528 del 04.08.2010 e n. 63 posti letto autorizzabili ma non accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 36-5090 del 18.12.2012.
- PRESO ATTO** della determinazione n. 601, adottata dalla Regione Piemonte in data 28.09.2017, con la quale la Direzione Sanità ha espresso parere favorevole alla richiesta sopraccitata;
- DATO ATTO** che permane l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla costruzione di una struttura residenziale in qualità di soggetto detentore dell'area idonea alla costruzione di tale nuova struttura-Rsa ad uso consortile e con possibilità da parte di altri Comuni di convenzionarsi, e avendo avuto dalla Regione Piemonte parere favorevole come sopra espresso chiaramente;
- RICHIAMATA** la delibera n. 2 del 15.02.2018 del Consorzio C.I.S.A. a parziale modifica della precedente n. 4 del 16.05.2013 a seguito del verbale dell'Assemblea Consortile C.I.S.A. del 15.11.2017, dove si aggiornano i Comuni consorziati circa l'avvenuto acquisto da parte del Comune di Trecate di un'area idonea alla

costruzione di una nuova struttura, di voler utilizzare lo strumento del project financing per la sua realizzazione e di essere già in possesso del parere favorevole della Regione Piemonte per la futura struttura socio-sanitaria-RSA con capienza di 120 posti letto (D.D. 601 del 28.09.2017), assicurando il successivo convenzionamento con gli altri enti locali consortili.

PRESO ATTO del parere favorevole regionale per la realizzazione di una RSA per anziani non autosufficienti con capienza di 120 posti, di cui n. 57 autorizzabili ed accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 46-528 del 04.08.2010 e n. 63 posti letto autorizzabili ma al momento non accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 36-5090 del 18.12.2012;

RICHIAMATA quindi la deliberazione C.C. n. 26 del 31.03.2018 a parziale modifica del proprio precedente atto n. 44 del 02.08.2013 di recepimento del documento deliberativo consortile sopra citato, n. 2 del 15.02.2018, con la quale il Comune di Trecate, ottenuto l'idoneo parere regionale di cui al precedente comma, chiedeva un ampliamento dell'accREDITamento sanitario secondo indicazioni regionali specifiche;

CONSIDERATO che:

- l'obiettivo potrà essere raggiunto, data la scarsa disponibilità economica dell'Ente, solo tramite lo strumento del Partenariato Pubblico Privato previsto dal Titolo I della Parte IV del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- per addivenire a conoscere eventuali investitori interessati alla costruzione e successiva gestione della residenza, per un periodo da stabilirsi sulla base dell'investimento proposto, necessita procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico;

CONSIDERATO altresì, che il suddetto atto non comporta spese a carico del Bilancio Comunale;

ACCERTATO che il sito su cui si interviene per la costruzione è di proprietà comunale;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, a seguito di acquisizione di uno studio di fattibilità, si necessita l'ottenimento dei pareri da parte delle autorità sanitarie e regionali preposte al fine di arrivare alla successiva progettazione definitiva;

RITENUTO di demandare ai Responsabili dei settori competenti gli atti necessari al fine di attuare quanto è nelle intenzioni dell'Amministrazione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.18.8.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. 56 del 19.04.2017;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora in vigore;

VISTI gli artt. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI gli artt. 9, 10, 31 e 32 dello Statuto comunale;

CON

votazione palese unanime

DELIBERA

1. di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Sociali affinché proceda alla predisposizione di un avviso pubblico atto ad individuare eventuali competitors interessati a finanziare la costruzione di idonea struttura residenziale-Rsa e alla successiva gestione della stessa;
2. di esprimere parere favorevole allo schema di avviso predisposto dall'ufficio Servizi Sociali allegato alla presente deliberazione;
3. di individuare quale istituto giuridico per raggiungere per raggiungere la finalità di cui trattasi e meglio esplicitato in premessa, lo strumento del Partenariato Pubblico Privato previsto dal D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
4. di dare atto altresì che l'approvazione del suddetto atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale se non quella derivante dalla gestione operativa del bando;
5. di dare atto che il Responsabile del Settore Servizi Sociali e Comunicazione provvederà, in esecuzione della presente deliberazione, nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti consequenziali di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ALLEGATO "A" alla deliberazione n. 166 in data 07.06.2018

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BINATTI FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRIGLIANO CARMEN

.....
(firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)



CITTA' DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

AVVISO ESPLORATIVO PER OTTENERE UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER NON AUTOSUFFICIENZE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.

RICHIAMATA la delibera GC n. 166 del 07.06.2018 si informa che è intenzione dell'Amministrazione del Comune di Trecate valutare l'interesse di competitors per la progettazione, costruzione e successiva gestione di una struttura residenziale-Rsa, su terreno di proprietà, con cui soddisfare il bisogno di assistenza socio-assistenziale-sanitaria espresso dal territorio. Lo strumento della manifestazione di interesse è quello previsto dalla normativa D.Lgs. 50/2016 attraverso il PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione della manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione del maggior numero di competitors potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione che si dovranno prendere in carico della progettazione, costruzione e successiva gestione della struttura residenziale-Rsa, mediante la procedura del Partenariato Pubblico Privato.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta o promessa al pubblico.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'indizione della successiva gara ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ovvero di non realizzare l'intervento e ciò senza che i soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

2) DESCRIZIONE DEL CONTESTO.

Il Comune di Trecate fa parte dell'ambito territoriale del consorzio C.I.S.A. che necessita di una struttura residenziale con caratteristiche di RSA per rispondere al bisogno socio-assistenziale di persone non autosufficienti.

Nel territorio afferente a questo Ente consortile sono presenti e vengono gestite queste strutture:

- Casa Protetta "Ing. Besozzi" di Cerano in V. Alfredo di Dio, 19 per anziani autosufficienti e non autosufficienti;
- Centro Polifunzionale di Galliate, per anziani autosufficienti e non autosufficienti con presenze temporali definite ;
- Casa Protetta di Romentino di V. L. Da Vinci, 12 per anziani non autosufficienti;
- Casa Protetta di Galliate di V. Falcone, 2 per anziani non autosufficienti.

La Casa di Riposo di Trecate è stata chiusa al funzionamento nei primi mesi del 2017.

Il Consorzio C.I.S.A. si avvale inoltre di queste due strutture per la continuità assistenziale, ovvero in stretta collaborazione con l'azienda ospedaliera:

- Centro Servizi San Michele Arcangelo, con sede a Cameri;
- Sentieri d'argento, con sede a Sozzago.

3) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La manifestazione di interesse è finalizzata ad individuare potenziali competitors che nel rispetto delle normative strutturali e gestionali vigenti si propongano, per la progettazione, costruzione e gestione di una struttura residenziale sanitaria-Rsa sul terreno di proprietà comunale collocato secondo il foglio 18 – mappale 2585; 2591 (mq. 8450) con destinazione urbanistica dell'area per servizi ed attrezzature di uso pubblico posizionata in V. Rugiada – Trecate (V.mappa).

Il terreno è adatto alla realizzazione di una struttura RSA con capacità ricettiva di 120 posti dimensionata secondo la DGR 45/2012 con la capacità edificatoria dell'area di cui n. 57 posti autorizzabili e accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 46-528 del 04.08.2010 e n. 63 posti letto autorizzabili ma non accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 36-5090 del 18.12.2012, come risulta alla nota n. 25641 del 03.08.2017 di richiesta alla Regione Piemonte secondo i parametri contenuti all'art. 8/ter, comma 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.

4) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Per il finanziamento del suddetto intervento non è prevista da parte del Comune di Trecate alcuna forma di finanziamento. Il diritto di gestire, illustrato da uno studio di fattibilità mirato e richiesto successivamente, sarà la controprestazione a favore del futuro concessionario per un periodo che verrà definito e comunque coerente rispetto agli equilibri economico-finanziari dell'investimento.

5) MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione circa la partecipazione al presente avviso secondo una dichiarazione redatta in lingua italiana entro le ore 12 del giorno 09.07.2018 (ovvero 30 giorni dalla data di esecutività della delibera G.C. 07/06/2018), solo tramite PEC all'indirizzo trecate@postemailcertificata.it.

La documentazione da presentare è la seguente:

- istanza di manifestazione di interesse, in carta semplice, debitamente sottoscritta con indicato il nominativo, il codice fiscale e un recapito telefonico, unitamente alla copia di un documento di identità del richiedente;
- dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- dichiarazione di avere esperienza in materia di progettazione-costruzione-gestione di almeno una struttura con le medesime caratteristiche di cui al presente avviso indicandone la località e l'anno di costruzione.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di prorogare i termini per la presentazione della manifestazione di interesse, nel caso ritenga opportuno favorire maggiore adesione.

6) INFORMAZIONI FINALI

Per qualsiasi chiarimento aggiuntivo gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Servizi Sociali del Comune inviando una mail al seguente indirizzo: responsabile.sociali.finanziamenti@comune.trecate.no.it

Distinti saluti

il R.U.P- RESPONSABILE SOCIALI E COMUNICAZIONE
DOTT.SSA STEFANIA DEMARCHI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BINATTI FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRIGLIANO CARMEN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno iniziale di affissione all'albo, e pertanto, fino al

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

La presente deliberazione:

è stata comunicata ai Capigruppo consiliari con elenco n. del . .

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dal giorno successivo al compimento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

(firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)