

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TRECATE

PROVINCIA DI NOVARA

CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA

BOTTEGO, 1 - ANNI 2014-2019.

Raccolta n.

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____.

PREMESSO

- che il Comune di Trecate è proprietario degli impianti sportivi comunali siti in Trecate, Via Bottego n. 1 e costituiti da:

- n. 1 (un) campo con fondo in erba sintetica, senza copertura, con destinazione mista per tennis e calcetto (campo n. 1 - esterno ovest);

- n. 1 (un) campo con fondo in erba sintetica, coperto con pallone pressostatico, con destinazione mista per tennis e calcetto (campo n. 2 - centrale);

- n. 1 (un) campo con fondo in cemento e resina, coperto con struttura fissa, destinato al gioco del tennis (campo n. 3 - esterno est);

- n. 1 (una) pista di atletica con fondo in tartan;

- n. 1 (una) pista per il salto in lungo, collocata sul lato est tra il campo n. 3 e la pista di atletica;

- n. 1 (una) base per il lancio del peso, collocata sul lato ovest tra il campo n. 1 e la pista di atletica;

- n. 1 (una) palazzina a due piani fuori terra in cui sono situati gli spogliatoi e i servizi igienici al piano rialzato, il locale bar-ristoro al primo piano e locali-deposito con locale tecnico caldaia al piano interrato; tutti i piani sono collegati con scala esterna in cemento armato.

Tutta l'area di pertinenza degli impianti sportivi è recintata con muro in

C.A. con sovrastante recinzione metallica, nella quale sono presenti dei

varchi di accesso consistenti in:

- accesso pedonale e carraio in Via Bottego 1;
- accesso carraio con maniglione antipanico e cancello pedonale con maniglione antipanico posti sulla recinzione interna - lato sud di divisione tra l'area sportiva e la Scuola secondaria di primo grado "G. Cassano".

All'interno dell'area, lungo tutto il perimetro della recinzione, vi è una siepe di lauro.

- che con determinazione n. ____ /SC in data _____ del Responsabile del Settore Cultura, Istruzione, Sport e Tempo libero si stabiliva di procedere all'espletamento della gara per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali di Via Bottego 1 per gli anni 2014-2019, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54 e 55, 5 comma, e 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., approvando la documentazione ed avvalendosi della facoltà di cui all'art. 57, comma 5, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., prevista anche dal vigente Regolamento Comunale dei contratti, di esperire la procedura negoziata senza bando per la riassegnazione del servizio per ulteriori tre anni.

- che con determinazione n. ____ /SC in data _____ la concessione è stata definitivamente aggiudicata a favore della Società _____ per un importo complessivo di € _____ (_____ / ____);

- che alla predetta concessione è stato assegnato il codice CIG _____.

TANTO PREMESSO

TRA

il Comune di Trecate, (d'ora in poi denominato “**Comune**”) rappresentato dal/dalla dott./dott.ssa _____, nato/a a _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile del Settore Cultura, Istruzione, Sport e Tempo libero, il/la quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Pubblica che rappresenta,

E

il/la Sig/ra _____, nato/a a _____ il _____, nella sua qualità di _____ della Società _____ con sede legale in _____, Via _____, Codice fiscale e P.Iva _____, il/la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa parte narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il/la dott./dott.ssa _____, Responsabile del Settore Cultura, Istruzione, Sport e Tempo Libero, in nome e per conto del Comune di Trecate, domanda ed accolla a _____ con sede legale in _____, C.F./ P.Iva _____, la concessione degli impianti sportivi comunali di Via Bottego 1 per gli anni 2014-2019, alle condizioni tutte del “Capitolato Speciale”, approvato con determinazione n. ____/SC in data _____, e che si allega sotto la lettera “A” al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale e della determinazione n. ____/SC in data _____

che qui si intende integralmente riportata e trascritta, nonché dei documenti di gara e dell'offerta del concessionario aggiudicatario, documentazione che firmata dalle parti è custodita agli atti del Comune.

3) Il/ la Sig/ra _____, nella sua qualità di _____ della Società _____, accetta la concessione e si obbliga ad assumere la gestione degli impianti sportivi comunali in conformità alle disposizioni della citata determinazione n. ____ /SC in data _____ che qui si intende integralmente riportata e trascritta e del Capitolato Speciale allegato sotto lettera "A".

4) La concessione oggetto del presente contratto ha la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di consegna degli impianti quale risulterà dal verbale di consegna. Nel caso in cui tale consegna dovesse essere posticipata a causa dello slittamento, per qualsivoglia motivo, della conclusione della procedura di gara, la decorrenza del contratto sarà quella di effettiva consegna degli impianti al Concessionario, con una corrispondente posticipazione anche della data di scadenza, senza che il Concessionario possa nulla pretendere dal Comune. Lo stesso dicasi in caso di riassegnazione del contratto per ulteriori 3 (tre) anni a norma di quanto previsto dalla succitata normativa.

5) Il canone dovuto dalla Società _____ al Comune per la concessione in oggetto citata è stabilito in € _____ (_____ / ____). I versamenti saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale - Cariparma S.p.A. - Credit Agricole, Agenzia di Trecate, Via Garibaldi 1, sul c/c intestato al Comune di Trecate - Servizio di Tesoreria.

6) In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i., il

concessionario dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopraccitata.

7) Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo del sopraccitato conto corrente dedicato e che il presente contratto può essere risolto in attuazione dell'art. 1456 c.c. laddove la stazione concedente ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa allorquando le transazioni oggetto del contratto vengono effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste italiane SpA.

8) In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 s.m.i., il concessionario dichiara, inoltre, che ogni contratto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., con indicazione del codice CIG.

9) A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti, la società ha prestato il deposito cauzionale pari ad € _____ (_____ / _____) mediante polizza fidejussoria n. _____ emessa da _____ in data _____.

10) In caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione comunale avrà il diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata ed il contraente dovrà reintegrarla nel termine che gli verrà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

11) Sono a completo ed esclusivo carico della Società _____ tutte le spese inerenti il presente contratto.

12) È fatto divieto alla Società di cedere il presente contratto, a pena di nullità.

13) La stazione concedente dichiara di aver acquisito ai propri atti il D.U.R.C.

rilasciato in data _____, che attesta la regolarità contributiva della

Società _____.

14) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano

le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Settore Cultura, Istruzione, Sport e Tempo Libero

(Dott. ssa _____)

La società