



“ Stazione Unica Appaltante Trecate”
Trecate – Cerano – Sozzago – Terdobbiato
e-mail : sua@comune.trecate.no.it
PEC : trecate@postemailcertificata.it

CITTÀ DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour 24 – 28069 Trecate
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

Prot. n° 8222

Trecate, lì 07/03/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA COMPARATIVA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONVENZIONAMENTO EX ART. 5 L. 381/1981 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2016. - CIG N. 661594635A

Spett.le Ditta

Codesta Spettabile Ditta è invitata alla procedura negoziata comparativa per l’affidamento del servizio in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera invito integrata da disciplinare di gara, capitolato speciale d’appalto, planimetria di “Individuazione aree”, elenco interventi e DUVRI. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Unica Appaltante potrà procedere all’esclusione anche in ragione di cause esterne non rilevate durante lo svolgimento della procedura o interne, successivamente alla conclusione della medesima.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

INVITA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

STAZIONE UNICA APPALTANTE - TRECATE
Indirizzo Piazza Cavour, n.24 - 28069 Trecate (No) – Italia
tel. 0321 776311, telefax 0321 777404
Sito internet: www.comune.trecate.no.it/SUA2003/sua.htm - www.comune.trecate.no.it
P.E.C.: trecate@postemailcertificata.it

Punti di contatto:

Informazioni amministrative e indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara: Stazione Unica Appaltante – Trecate tel. 032176321 – telefax 0321777404.
Sito internet www.comune.trecate.no.it/SUA2003/sua.htm p.e.c. trecate@postemailcertificata.it
Comune di Trecate: Settore Urbanistica/Ecologia Arch. Silvana Provasoli. – Piazza Cavour, n. 24 – Trecate (NO) Tel. 0321 776356

Indirizzo al quale inviare le offerte:

Le offerte devono pervenire a: STAZIONE UNICA APPALTANTE - TRECATE presso Comune di Trecate, Piazza Cavour, 24 , 28069 Trecate, Ufficio Protocollo, nei seguenti orari:

- dalle ore 08.45 alle ore 12.15 nei giorni lavorativi da lunedì a giovedì
- dalle ore 8.45 alle 13.45 del venerdì.

Referenti per i servizi oggetto di appalto:

- Responsabile della Stazione Unica Appaltante è la dr.ssa Tiziana Pagani.
- **Responsabile unico del procedimento (RUP)** (ai sensi della l. 241/1990 e dell'art. 10 del "Codice dei Contratti") è l'Arch. Silvana Provasoli - **Tel. 0321 776356 - Fax 0321 777383**

E-mail: responsabile.urbanistica@comune.trecate.no.it

Pec: trecate@postemailcertificata.it

Sito Internet: www.comune.trecate.no.it

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti rivolgendosi al Settore Urbanistica/Ecologia:

Arch. Silvana Provasoli. – Piazza Cavour, n. 24 – Trecate (NO) o in alternativa al Geom. Velardita Giuseppe Tel. 0321 776359 - da Lunedì a Venerdì dalle 9.00 alle 12.00 - email responsabile.urbanistica@comune.trecate.no.it

2. OGGETTO, LUOGO, DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: servizio di manutenzione aree verdi nel territorio comunale di Trecate - anno 2016.

L'appalto ha per oggetto tutti gli interventi necessari per l'effettuazione del servizio di manutenzione del verde pubblico, potatura siepi, operazioni di diserbo, spollonatura e potatura delle alberature, taglio a raso della vegetazione e taglio erba a bordo strada, asporto di piante schiantate o secche in piedi, riqualificazione e valorizzazione dei percorsi pedonali, manutenzione delle fioriere nel territorio comunale, manutenzione impianti di irrigazione per l'anno 2016.

Categoria di appartenenza. Categoria di Servizi n. 27 di cui all'allegato II B del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e pertanto la disciplina del D.Lgs. 163/2006 troverà applicazione laddove richiamata – CPV 77310000-6 "servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi";

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

L'affidamento del servizio è rivolto ai soggetti che hanno effettuato l'iscrizione all'albo comunale delle cooperative di tipo B, per i servizi per cui è consentito dal Codice dei Contratti, mediante convenzionamento ex art. 5 L. 381/81. La selezione avverrà secondo la disciplina di cui all'articolato contenuto nel disciplinare di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità secondo i principi generali relativi ai contratti pubblici.

4. REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'appalto i soggetti invitati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- B) Requisiti di idoneità/qualificazione professionale;
- C) Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Per una dettagliata descrizione dei requisiti sopra elencati si rinvia al disciplinare di gara allegato alla presente lettera invito.

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Per la selezione del soggetto affidatario delle attività sopra indicate, viene indetta una procedura negoziata comparativa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., del combinato disposto degli artt. 20 e 27 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006), altresì richiamato l'Allegato II B e degli artt. 10, 11 e 12 del vigente Regolamento comunale per i contratti, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità desumibili dai principi generali relativi ai contratti pubblici, per consentire il successivo affidamento mediante convenzionamento per i soggetti di cui alla L. 381/81, Le modalità della presente selezione sono state approvate con la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica/Ecologia a contrarre n. 362 del 04 marzo 2016.

A tal fine verrà individuata e nominata apposita Commissione Giudicatrice, successivamente allo scadere del termine previsto nel presente disciplinare per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del "Codice dei Contratti".

1) OFFERTA TECNICA E QUALITATIVA - max punti 60

Al fine di rendere più agevole la comprensione delle offerte tecniche e consentire un confronto oggettivo delle diverse proposte, il progetto tecnico per la gestione del servizio richiesto, dovrà essere redatto con una descrizione per punti, seguendo lo schema indicato nella griglia descrittiva a seguire:

A) QUALITA' PROGETTUALE E GESTIONALE DEL SERVIZIO: Progetto tecnico e gestionale del servizio: qualità del modello organizzativo e gestionale (qualità dell'azienda, professionalità degli operatori, gestione del personale, impegno all'assunzione, politiche attive di sostegno del lavoro delle fasce deboli, struttura organizzativa); gestione delle emergenze; cronoprogramma degli interventi; proposte integrative e innovative;	punti 60
B) OFFERTA ECONOMICA;	punti 40

Totale punti 100

Saranno dichiarate ammissibili le offerte delle imprese che avranno conseguito il punteggio di almeno **39** punti negli elementi dell'Offerta Tecnica.

B. OFFERTA ECONOMICA – PUNTI 40/100

L'offerta economica deve essere formulata mediante ribasso percentuale sul prezzo/corrispettivo a base di gara.

Sono ammesse esclusivamente offerte al ribasso.

La commissione attribuirà un punteggio massimo di punti **40** all'offerta economica più vantaggiosa.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio decrescente, in ordine inversamente proporzionale, seguendo la seguente formula:

$$X = P_{\min} \times 40 / P_o$$

Dove X = punteggio da attribuire
Po= prezzo offerto dalla ditta di cui trattasi
Pmin= prezzo più basso offerto

La somma dei punteggi attribuiti a ciascun parametro di riferimento per la valutazione della documentazione contenuta nelle buste 2 e 3 determinerà il punteggio complessivamente attribuito a ciascun concorrente.

Il punteggio totale attribuito all'offerta complessiva del concorrente sarà, quindi:
punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economica

Al termine di tutte le operazioni sopra indicate verrà predisposta la graduatoria finale di merito che determinerà l'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs.n. 163/2006.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

In caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore situazione di parità dei punteggi nell'offerta tecnica, si procederà ad estrazione tramite sorteggio dell'aggiudicatario (a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 827/24).

In caso di ravvisata anomalia delle offerte prodotte, si potrà procedere alla verifica delle stesse, ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del "Codice dei Contratti".

L'offerta è da considerarsi anormalmente bassa, qualora sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori a 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

In tal caso, la stazione appaltante potrà richiedere all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché, ogni altro elemento che ritenga pertinente in merito agli elementi costitutivi dell'offerta stessa; a titolo esemplificativo metodologia della prestazione del servizio, condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente, originalità del progetto o altro. L'Amministrazione comunale assegnerà un termine perentorio entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire le precisazioni e/o giustificazioni, pena l'esclusione dalla gara come indicato all'art. 88 del Dlgs 163/2006.

La stazione appaltante procederà all'eventuale esclusione, solo dopo avere adempiuto all'ulteriore verifica di approfondimento in contraddittorio.

L'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto avverranno successivamente alle necessarie verifiche, nonché agli altri adempimenti cui è tenuto il Comune di Trecate, nel rispetto dei termini indicati all'art. 11 del "Codice dei Contratti".

La società aggiudicataria si impegna ad eseguire il servizio con le modalità contrattualmente previste, e, in caso di assoluta urgenza, a dare avvio al servizio di che trattasi, ancorché non sia stato stipulato il relativo contratto.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare di gara ne comporta la piena ed incondizionata accettazione.

6. IMPORTO A BASE DI GARA E AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

L'Importo del servizio a base di gara e pari ad € 139.270,00= (Iva 22% esclusa) di cui € 2.000,00= stimati per oneri di sicurezza (Iva 22% esclusa);

7. DURATA DELL'APPALTO:

L'appalto è relativo all'anno 2016 e pertanto avrà durata dalla presa in consegna del servizio da parte dell'aggiudicatario sino al 31/12/2016.

La stazione appaltante si riserva di modificare la decorrenza iniziale dell'appalto in dipendenza dell'esito della procedura di aggiudicazione e di richiedere, se necessario, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza (art. 11 c. 9 DLgs. 163/2006);

8. DIVISIONI IN LOTTI: NO;

9. AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: NO;

10. SUBAPPALTO:

Amnesso con le modalità previste all'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006;

11. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di €. 2.785,54= pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

L'Impresa aggiudicataria dovrà costituire, per la stipula del contratto, la cauzione definitiva in uno dei modi e secondo quanto indicato dall'art. n. 113 del D.Lgs. 163/2006;

12. FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato dal Comune di Trecate con propri fondi.

13. SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti individuati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 D.P.R. n. 207/2010.

Ai soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

I partecipanti devono essere in possesso, alla data di scadenza di presentazione delle offerte dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006, di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoghe a quelle oggetto del presente appalto e iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative e loro Consorzi istituito presso il Ministero delle Attività Produttive D.M. 23.06.2004), e possedere requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo indicati nel disciplinare di gara;

14 DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara - contenente le norme integrative della presente lettera invito facente parte integrante della stessa - e relative dichiarazioni allegate, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto; l'elenco interventi, le planimetria di "Individuazione aree" e il DUVRI, del servizio saranno resi disponibili sul profilo del committente, all'indirizzo: www.comune.trecate.no.it;

Per la partecipazione alla gara è richiesta a pena di esclusione la certificazione di presa visione dell'appalto e dello stato dei luoghi dove saranno eseguite le prestazioni. La certificazione sarà rilasciata al Legale Rappresentante della ditta o suo delegato munito di apposita delega e documento di identità. Il sopralluogo deve essere concordato e prenotato telefonando al n. 0321/776359;

15. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I concorrenti dovranno presentare le offerte in lingua italiana, a pena di esclusione, secondo quanto previsto dal disciplinare, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno mercoledì 16 Marzo 2016.**

16. APERTURA OFFERTE:

L'apertura dei plichi e verifica della documentazione, è previsto per **venerdì 18 Marzo 2016 alle ore 9.00.**

16. QUINTO D'OBBLIGO

Nel corso di esecuzione dell'appalto potrà risultare necessario un aumento o una diminuzione della prestazione originaria. In tal caso l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare quanto effettivamente richiesto, sia per le maggiori che per le minori quantità rispetto a quelle indicate negli atti di gara e/o contratto, nel limite di un quinto dell'importo contrattuale agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

17. AVVALIMENTO

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, ai sensi dell'art. 7 del disciplinare di gara.

18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta dovrà rimanere valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione (art. 11, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);

19. PAGAMENTI:

Il pagamento del prezzo sarà effettuato, previo accertamento di cui l'art. 307, comma 2 del D.P.R. 207/2010, sulla base delle fatture emesse dal fornitore contraente entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura previa verifica da parte dell'Amministrazione Comunale della regolarità delle fatture stesse in conseguenza a contestazioni, e del documento unico di regolarità contributiva.

La fatturazione dovrà avvenire a cadenza mensile, posticipata.

La mancata esecuzione di uno sfalcio previsto oppure l'esclusione dal servizio di manutenzione di una o più aree inserite nell'elenco comporteranno una conseguente riduzione del compenso stabilito da effettuarsi in fase di pagamento delle rate.

20. PENALI:

L'applicazione delle penali è prevista all'art. 3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

21. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ALTRE INFORMAZIONI:

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvana Provasoli, Responsabile del Settore Urbanistica-Ecologia del Comune di Trecate – Piazza Cavour n. 24, Cap. 28069 TRECATE (NO) – tel. 0321/776356 – fax 0321/776383.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni e prescrizioni si rinvia al disciplinare di gara.

22. PROCEDURE DI RICORSO:

Presso Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte – Torino

Sito internet www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione ricorsi: entro 30 (trenta) giorni ai sensi art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. art. 243 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Responsabile del Settore Urbanistica – Ecologia
Arch. Silvana Provasoli