CITTÀ DI TRECATE

RINNOVO PATTI TERRITORIALI – CONTRATTI DI LOCAZIONE CONCORDATI

Dal 2015 il Comune di Trecate annovera tra i servizi erogati alla cittadinanza anche l'Agenzia sociale per la locazione che favorisce l'incrocio di domanda e offerta di alloggi sul mercato privato stabilendo strumenti di garanzia a tutela del pagamento del canone di locazione, erogando contributi ed incentivi e, soprattutto, svolgendo un ruolo di mediazione tra le parti sociali (proprietario e affittuario).
Questa pratica ha consentito una grande diffusione dei **contratti concordati** che prevedono un canone più basso di quello di mercato, per aiutare gli inquilini, e interessanti agevolazioni fiscali a favore dei proprietari per compensarli dell'eventuale minor reddito.

Dal 2015 gli Accordi Territoriali regolamentano i contratti concordati, e ne è stato **firmato il rinnovo il 04 ottobre** con l'estensione ai contratti concordati transitori e alle locazioni parziarie, promossi dall'Amministrazione comunale e stipulati con le seguenti Associazioni di proprietari e inquilini: APE Associazione della Proprietà Edilizia, APPC Associazione Piccoli Proprietari Case, ASPPI Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari, UNIAT UIL, UPPI Unione Piccoli Proprietari Immobiliari, SICET Sindacato Inquilini Casa e Territorio e SUNIA Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari.

La novità introdotta dalla normativa nazionale è "l'attestazione di rispondenza", un documento che certifica la congruità del canone concordato nel rispondere a quanto previsto dall'accordo territoriale vigente. Questa attestazione può essere prodotta esclusivamente da una delle associazioni firmatarie dei patti (di solito se ne fanno carico i proprietari) e, per la sua validità, deve essere sottoscritta insieme a un'associazione degli inquilini scelte dai soggetti coinvolti nella trattativa.

Ulteriori informazioni possono essere ottenute consultando il sito comunale http://www.comune.trecate.no.it/aslo2003/aslo.htm o richieste all'ASLo comunale (Settore Servizi Sociali) telefonando ai numeri 0321.776362 oppure 0321.776025 (ogni lunedì, martedì e giovedì

dalle 14.30 alle 16.00, anche per fissare un appuntamento negli stessi orari) o alle associazioni della proprietà edilizia e degli inquilini che hanno sottoscritto i nuovi accordi territoriali.
Per le informazioni e la modulistica relative all'IMU e TASI, infine, consultare il sito istituzionale del Comune di Trecate alle pagine dedicate all'Imposta Unica Comunale.

Trecate, 31 ottobre 2018 L’Amministrazione comunale