



# CITTA' DI TRECALE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel: 0321 776311 ♦ Fax: 0321777404

Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

## COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, TRASPORTI, VIABILITA', AMBIENTE, COMMERCIO/LAVORO, PROTEZIONE CIVILE

### VERBALE DI SEDUTA N. 1/12

L'anno duemiladodici, addì ventidue del mese di marzo, alle ore 18.30, presso la sede municipale, convocata dal Presidente con avviso prot. n. 9379 in data 16.03.2012 si è riunita la Commissione Consiliare Permanente Bilancio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Trasporti, Viabilità, Ambiente, Commercio/Lavoro, Protezione civile, che è così costituita:

- consigliere SANSOTTERA Filippo
- consigliere PUCCIO Isabella
- consigliere MOCCHETTO Pietro
- consigliere CORTESE Gianfranco
- consigliere ALMASIO PierPaolo
- consigliere COSTA Francesca
- consigliere LEONE Barbara
- consigliere VARISCO Roberto
- consigliere CANETTA Rossano
- consigliere NESTASIO Graziella
- consigliere CASELLINO Tiziano
- consigliere BINATTI Federico
- consigliere CRIVELLI Andrea

Risulta assente il consigliere Graziella Nestasio (giustificata, vedi email in data 21.3.2012 prot. n.10135 del 22.3.2012).

Vengono chiamati ad assistere, con funzioni di verbalizzazione, i responsabili di settore arch. Silvana Provasoli, dott.ssa Enrica Dorisi e dott.ssa Anna Rosina, ciascuno per quanto di competenza.

Il Presidente, Puccio Isabella, constatata la presenza in numero legale dei componenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale n. 1 in data 19.10.2011;
- 2) Approvazione della proposta di zonizzazione acustica;
- 3) Adesione al Patto dei Sindaci sulle energie rinnovabili;
- 4) Regolamento edilizio comunale: - modifica art. 3 comma 1 - cancellazione della parola autorizzazione edilizia - adeguamento ai nuovi termini approvati dal Testo Unico dell'Edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8/7/1999, n. 19. Modifica n. 5;
- 5) Approvazione dei criteri comunali per l'insediamento di attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- 6) Varie ed eventuali.

Con successiva nota in data 21.3.2012 prot. n. 9983, è stato inserito all'ordine del giorno della seduta di giovedì 22.3.2012 della Commissione Bilancio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Trasporti,

Viabilità, Ambiente, Commercio/Lavoro, Protezione Civile l'argomento inerente l'approvazione del Rendiconto di gestione dell'Esercizio Finanziario 2011.

Alle ore 18.40 il Presidente Puccio apre la seduta, saluta i presenti e comunica che il Consigliere Nestasio Graziella ha inviato una email, in data 21.3.2012 prot. n. 10135 del 22.3.2012, per comunicare l'impossibilità a partecipare alla seduta della Commissione.

#### **Punto 1)**

Il Presidente Puccio dà lettura del verbale n. 1 in data 19.10.2011 che viene approvato all'unanimità.

La Commissione decide che dalla prossima convocazione la bozza del verbale dovrà essere anticipato via email a tutti i membri affinché possano prenderne visione per eventuali osservazioni.

#### **Punto 2)**

Il Presidente Puccio presenta l'arch. Stefano Sozzani, in qualità di estensore del Piano di Zonizzazione Acustica, intervenuto per rispondere ad eventuali domande dei consiglieri. Cede la parola all'Assessore Giancarlo Rosina affinché illustri l'argomento.

L'Assessore Rosina spiega l'iter di approvazione del Piano di Zonizzazione Acustica e cede la parola all'arch. Sozzani.

L'arch. Sozzani aggiunge, a quanto già detto dall'Assessore, che il Piano ha lo scopo di risolvere una serie di criticità legate agli accostamenti delle classi presenti nel piano originario. Inoltre, con questa nuova stesura, il piano è stato allineato con le indicazioni normative e aggiornato alle modifiche urbanistiche intervenute nell'ultimo decennio.

Il Consigliere Casellino precisa che non ha avuto copia delle tavole ma che non ha nulla da obiettare in quanto si tratta di un atto dovuto.

La Commissione approva la proposta all'unanimità.

Il Presidente Puccio ringrazia l'arch. Stefano Sozzani della disponibilità e lo congeda.

#### **Punto 3)**

Il Presidente Puccio cede la parola al Consigliere Mocchetto per la presentazione del Patto dei Sindaci.

Il Consigliere Mocchetto evidenzia che parte del programma politico di questa Amministrazione comunale è orientato al risparmio energetico e alla produzione alternativa di energia.

Proprio in quest'ottica l'Amministrazione comunale ritiene che il Patto dei Sindaci sia un punto di partenza per darsi una direttiva e iniziare un percorso ambientale e delle politiche virtuose per migliorare la qualità della vita e ridurre i costi.

L'adesione al Patto dei Sindaci ci mette in condizione di partecipare a bandi con fondi europei.

L'obiettivo da raggiungere è quello riportato nella bozza di delibera di cui da lettura.

Il Consigliere Canetta chiede se è una linea generale tenuta da tutti i Comuni. Il Consigliere Mocchetto risponde affermativamente.

Il Consigliere Crivelli chiede se il Comune di Trecate si è già attivato per predisporre il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile. L'arch. Provasoli risponde che verrà affidato incarico per la predisposizione del progetto e la partecipazione al Bando della Fondazione Carialo al fine di ottenere un finanziamento per la predisposizione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile.

La Commissione approva la proposta all'unanimità.

#### **Punto 4)**

Il Presidente Puccio invita l'Assessore Rosina a relazionare nel merito.

L'Assessore Rosina riferisce che la proposta di modifica del regolamento edilizio comunale è un atto dovuto a seguito di modifiche normative apportate da legge regionale e dal Testo Unico dell'Edilizia.

La prima modifica consiste nell'eliminare dalle competenze della commissione edilizia il parere sulle autorizzazioni del paesaggio in quanto oggi di competenza di apposita Commissione Locale del Paesaggio istituita a seguito dell'entrata in vigore di una legge regionale. La stessa legge regionale ha

abrogato l'art. 56 della L.R. n. 56/77 ossia l'Autorizzazione Edilizia; viene pertanto eliminato tale termine dal regolamento.

L'ultima modifica consiste nell'adeguare dei termini modificati con l'entrata in vigore del testo unico dell'Edilizia: concessione edilizia in permesso di costruire, contributo concessorio in contributo di costruzione, abitabilità in agibilità.

La Commissione approva la proposta all'unanimità.

### **Punto 5)**

Il Presidente Puccio cede la parola all'Assessore Mario Zeno.

L'Assessore Zeno illustra i principi che hanno ispirato la stesura del documento da sottoporre al voto del Consiglio e che sono stati evidenziati in una nota inviata ai componenti della Commissione stessa.

Sostanzialmente si è richiamata la normativa regionale con la particolarità delle seguenti previsioni:

- Allineamento tra la rete del commercio in sede fissa e la rete dei pubblici esercizi, attraverso l'identificazione di addensamenti e localizzazioni;
- Possibilità di monetizzazione dei posti a parcheggio necessariamente richiesti per ogni attività, laddove non siano già disponibili in ambito privato;
- Salvaguardia dei principi di tutela del territorio e dell'ambiente come prescritti dalla Regione Piemonte.

Pertanto, il testo che si andrà ad approvare prevede al libera apertura, il libero trasferimento degli esercizi ecc. (come impongono le nuove normative) , ma rispettando i criteri di opportunità, controllo e salvaguardia della rete indicati dalla Regione Piemonte.

Dalla lettura, in particolare, delle DISPOSIZIONI, si evince che la posizione mantenuta dal Comune di Trecate e già sommariamente impostata nel periodo di commissariamento è stata quella di offrire un vademecum di principi e regole certe in un mercato che non consente alcuna limitazione, alcun contingentamento.

Certamente il testo composito che si andrà ad approvare consente agli uffici di muoversi nella certezza del diritto d agli operatori di sapere esattamente quali siano le caratteristiche della nostra rete, i margini di manovra e gli adempimenti necessari.

Quindi, in sintesi:

1. **non ci sono più limiti di alcun tipo per le nuove aperture;**
2. **gli esercizi che aprono devono però presentare le relazioni asseverate sull'impatto acustico e, in molti casi, sulla viabilità;**
3. **devono essere monetizzati i parcheggi in base alla superficie dell'esercizio per un valore pari a € 40,08/mq, come stabilito dalla Giunta Comunale.**

Quindi, la pratica per un pubblico esercizio non è una segnalazione immediata che consente subito l'apertura, ma c'è comunque per legge un iter per un massimo di 60 giorni che consente al Comune di verificare tutti questi aspetti e anche la sorvegliabilità dei locali.

I Signori componenti Casellino, Crivelli e Binatti sottolineano però il fatto che la documentazione di cui parla l'Assessore, con particolare riferimento al testo completo e corposo che sarà oggetto di votazione in sede consiliare, sono stati inviati tardivamente – solo in tarda mattinata- dall'Ufficio Segreteria a motivo di un errore materiale nell'allegazione degli stessi e quindi non è stato possibile prenderne visione e conoscenza in maniera opportuna.

La Presidente Puccio prende atto di quanto riferito e concorda che sarebbe meglio per le prossime sedute provvedere alla trasmissione immediata e contestuale dei documenti con l'ordine del giorno di ogni seduta.

Pertanto, pur terminando l'Assessore la sua relazione, i componenti succitati comunicano di non poter esprimere alcun parere in merito, riservandosi di farlo in altra sede opportuna nell'ambito del Consiglio comunale.

Il Consigliere Mocchetto Pietro chiede al Presidente di essere congedato per motivi personali.

**Punto 6)**

Il Presidente presenta il punto in discussione e passa la parola al consigliere delegato Almasio per l'approfondimento dello stesso.

Il consigliere Binatti interviene dicendo che il suo gruppo non parteciperà alla discussione in quanto questo punto non era originariamente inserito nell'ordine del giorno della commissione.

Il consigliere Almasio evidenzia che, a differenza della situazione precedente, la documentazione relativa al rendiconto era già a disposizione dal 12 marzo.

Il consigliere Crivelli evidenzia che, non sapendo che se ne sarebbe parlato in commissione, non è stata ancora visionata la documentazione a disposizione.

Il consigliere Binatti ribadisce che non si tratta di un problema di contenuto, ma solo di comunicazione.

Il consigliere Almasio chiede alla Commissione se si intenda procedere all'illustrazione del punto in discussione.

La Commissione ritiene di non procedere.

Pertanto, null'altro essendovi da discutere, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 19.30.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

I SEGRETARI