



# CITTA' DI TRECALE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404

Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

## COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, TRASPORTI, VIABILITA', AMBIENTE, COMMERCIO/LAVORO, PROTEZIONE CIVILE

### VERBALE DI SEDUTA N. 5/12

L'anno duemiladodici, addì diciotto del mese di ottobre, alle ore 17.30, presso la sede municipale, convocata dal Presidente con avviso prot. n. 33425 in data 15.10.2012, successivamente integrato con nota prot. N. 33615 in data 17.10.2012, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente Bilancio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Trasporti, Viabilità, Ambiente, Commercio/Lavoro, Protezione civile, che è così costituita:

- consigliere SANSOTTERA Filippo
- consigliere PUCCIO Isabella
- consigliere MOCCHETTO Pietro
- consigliere CORTESE Gianfranco
- consigliere ALMASIO PierPaolo
- consigliere COSTA Francesca
- consigliere LEONE Barbara
- consigliere VARISCO Roberto
- consigliere CANETTA Rossano
- consigliere LOCARNI Edoardo
- consigliere CASELLINO Tiziano
- consigliere BINATTI Federico
- consigliere CRIVELLI Andrea

Risulta assente giustificata Costa Francesca.

Crivelli Andrea, con nota prot. N. 0033760 in data 18.10.2012, ha delegato in sua vece Capoccia Giorgio, che è presente.

Risultano, altresì, presenti gli Assessori Mario Zeno e Daniela Villani.

Vengono chiamati ad assistere e risultano presenti il responsabile del settore Ragioneria, dott.ssa Enrica Dorisi, il responsabile del settore Commercio, dott.ssa Anna Rosina, ed il Vice Segretario Generale/responsabile del settore Amministrativo, dott.ssa Tiziana Pagani, quest'ultima anche con funzione di verbalizzazione.

Il Presidente Puccio, constatata la presenza in numero legale dei componenti attraverso l'appello, dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale n. 4 in data 25.9.2012.
- 2) Illustrazione variazione di bilancio.
- 3) Estinzione anticipata mutui con la Cassa Depositi e Prestiti.
- 4) Regolamento comunale per l'utilizzo delle casette mobili in legno.
- 5) Ordine del giorno in merito alla graduale applicazione annuale degli adeguamenti economici dei canoni di locazione per gli alloggi di edilizia sociale delle abitazioni ATC.
- 6) Varie ed eventuali.

Prima di iniziare la trattazione dell'ordine del giorno l'Assessore Zeno chiede al Presidente di anticipare il punto 4).

Il Presidente si rivolge ai presenti per ottenerne il consenso e la Commissione approva l'inversione dell'ordine del giorno all'unanimità.

#### **Punto 4)**

Il Presidente Puccio cede la parola all'Assessore Zeno per l'illustrazione dell'argomento.

L'Assessore Zeno, dopo aver premesso che la nuova bozza di regolamento è stata già trasmessa a tutti i membri della Commissione, informa che il regolamento è stato rivisto sulla base delle osservazioni formulate nella precedente riunione della Commissione e di ulteriori approfondimenti eseguiti d'ufficio.

Sostanzialmente si è proceduto alla ristesura dei primi articoli per rendere più organico il testo e facilitarne la consultazione.

Nessuna variazione sostanziale è stata invece apportata alla parte, già discussa, relativa alle modalità di assegnazione ed ai costi di concessione delle strutture di che trattasi, per le quali è prioritario l'utilizzo a beneficio delle realtà commerciali locali.

Infine, la Commissione prende atto di quanto argomentato.

*L'Assessore Zeno e la dott.ssa Rosina abbandonano la riunione.*

#### **Punto 1)**

Il Presidente Puccio, premesso che il verbale n. 4 in data 25.9.2012 è stato già trasmesso a tutti i membri della Commissione, chiede ai presenti di darlo per letto.

I consiglieri presenti acconsentono ed il verbale viene approvato all'unanimità (astenuito Capoccia).

#### **Punto 2)**

Il Presidente Puccio cede la parola ad Almasio, consigliere incaricato al Bilancio, il quale illustra l'argomento.

Seguono una serie di domande specifiche da parte dei presenti, a cui puntualmente rispondono sia il relatore che la dott.ssa Dorisi.

In particolare, il consigliere Locarni, nel merito delle maggiori spese, chiede spiegazione sulle prestazioni professionali.

La dott.ssa Dorisi risponde che si tratta di incarichi per servizi che hanno avuto necessità di una variazione in aumento nel corso dell'anno rispetto alla previsione.

Il consigliere Casellino chiede se si tratta di incarichi nuovi o integrazione di spese già previste in bilancio.

La dott.ssa Dorisi risponde che l'aumento è dovuto alla necessità della verifica antincendio in aggiunta all'incarico iniziale.

L'Assessore Villani integra la risposta con alcune precisazioni tecniche sulla necessità dell'intervento.

La dott.ssa Dorisi specifica che la variazione è in sostanza un riordino dei conti.

Il consigliere Almasio fa presente che è importante la variazione sull'IMU e precisa che ad un maggior introito del gettito IMU corrisponde un minore entrata del trasferimento dello Stato. Esterna, quindi, la sua preoccupazione per l'entrata IMU su edifici fantasma.

*A questo punto entrano in sala l'Assessore Marco Uboldi e la responsabile del settore Servizi sociali, dott.ssa Stefania Demarchi.*

Il consigliere Locarni chiede perché il contributo per gli emigrati sia stato cancellato.

La dott.ssa Dorisi risponde che detto contributo non ci verrà erogato.

Il consigliere Locarni chiede delucidazioni in merito al contributo per il sostegno alla locazione.

La dott.ssa Dorisi risponde che c'è una corrispondenza: ad una minore entrata corrisponde una minore spesa.

Il consigliere Locarni chiede spiegazione in merito ad euro 33.000,00 dell'ESSECO.

L'Assessore Villani risponde che si tratta di soldi vincolati al rifacimento del parchetto di piazza San Clemente.

Il consigliere Canetta chiede spiegazione in merito alla variazione legata alle violazioni del Codice della Strada.

La dott.ssa Dorisi fornisce spiegazione.

*A questo punto l'Assessore Uboldi e la dott.ssa Demarchi si allontanano.*

Il consigliere Locarni chiede spiegazione sugli impianti sportivi.

La dott.ssa Dorisi spiega che la maggiore entrata è dovuta al rimborso delle utenze che vengono pagate con un anno di ritardo.

Il consigliere Locarni chiede delucidazioni in merito alla voce "servizi cimiteriali".

La dott.ssa Dorisi spiega che la maggiore entrata è dovuta all'andamento non prevedibile delle operazioni cimiteriali che vengono richieste e all'introito derivante dal nuovo diritto che il Comune riscuote per le salme che, provenienti da altro Comune, accedono al forno crematorio per esservi cremate.

Infine, la Commissione prende atto di quanto sopra argomentato.

### **Punto 3)**

Il Presidente Puccio cede la parola ad Almasio, consigliere incaricato al Bilancio, per l'illustrazione dell'argomento.

Il consigliere Almasio, dopo aver premesso che si tratta di un argomento del quale si è già avuto in precedenza occasione di parlarne, riferisce che i mutui da estinguere sono stati scelti in base al tasso, praticamente tutti quelli con il tasso più elevato meno due per i quali vi sono ancora dei residui nel bilancio. Fa presente che questa operazione ci costa circa euro 680.000,00 e comporterà un risparmio tra interessi e quota capitale di circa euro 70.000,00.

Il consigliere Canetta condivide la scelta.

La dott.ssa Dorisi precisa che siamo obbligati a fare questa scelta.

Il consigliere Casellino chiede quali siano i tassi.

La dott.ssa Dorisi risponde dal 4 al 4,9 %.

Il consigliere Canetta constata che si tratta di una scelta per sbloccare la situazione.

Il consigliere Almasio precisa che ci permette di avere uno sconto sul patto di stabilità.

Infine, la Commissione prende atto di quanto sopra argomentato.

### **Punto 5)**

Il Presidente Puccio riferisce che il consigliere Varisco ha presentato una proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 26 del regolamento del Consiglio comunale, avente ad oggetto "Ordine del giorno in merito alla graduale applicazione annuale degli adeguamenti economici dei canoni di locazione per gli alloggi di edilizia sociale delle abitazioni ATC" e gli cede la parola per la relazione.

Il consigliere Varisco, dopo aver premesso che analogo ordine del giorno è stato approvato dal Consiglio Provinciale alla fine di settembre all'unanimità, illustra l'argomento nei suoi punti essenziali.

*A questo punto entrano in sala l'Assessore Uboldi e la dott.ssa Demarchi.*

Il Presidente Puccio fa presente che, ai sensi del regolamento del Consiglio comunale, occorre esprimere un parere sulla proposta di deliberazione presentata.

Il consigliere Locarni chiede spiegazione in merito ad una frase dell'ordine del giorno leggermente diversa da quella contenuta nell'analogo ordine del giorno approvato dalla Provincia.

Il consigliere Varisco gli fornisce spiegazione.

Il consigliere Canetta chiede se sia stata sentita l'ATC.

Il consigliere Varisco chiede alla dott.ssa Demarchi di intervenire.

La dott.ssa Demarchi riferisce che l'ATC, a causa delle gravi difficoltà economiche, chiede che il Comune abbia un occhio di riguardo per l'edilizia agevolata applicando la tariffa IMU del 4 x 1000, perché in caso contrario sarebbe costretta a rivalersi sui canoni di locazione.

Il Presidente Puccio fa notare che se poi ci dovessero essere delle insolvenze dovrà pagare il Comune.

Il consigliere Locarni chiede ulteriore spiegazione sulla parte difforme dall'ordine del giorno della Provincia e, in particolare, se il trafiletto sia stato tolto.

Il consigliere Varisco risponde negativamente, dicendo che nella proposta di deliberazione la frase impostata in modo generico è l'unica scriminante nei confronti della deliberazione della Provincia ed aggiunge che nell'impianto generale della deliberazione la modifica non è sostanziale.

Il consigliere Casellino chiede se non si possa aspettare che l'ATC si pronunci.

Il consigliere Almasio risponde negativamente, perché la variazione dell'aliquota IMU deve essere deliberata entro il 31 ottobre.

Il consigliere Canetta chiede se poi l'ATC sarà disponibile.

Il consigliere Almasio risponde che la decisione spetta alla Regione.

Il consigliere Capoccia chiede se allora la delibera di variazione dell'aliquota IMU debba precedere l'approvazione dell'ordine del giorno in esame.

Il consigliere Almasio risponde che le due deliberazioni sono indipendenti, ma che si possono legare e rafforzare.

Il consigliere Capoccia ritiene preferibile che il Consiglio comunale prima deliberi l'intervento sull'IMU e poi l'ordine del giorno di che trattasi.

Il consigliere Almasio afferma che le deliberazioni dovrebbero essere contestuali.

Il consigliere Varisco, riprendendo i vari punti discussi, fa un riepilogo finale della sua proposta.

Il consigliere Canetta afferma che l'iniziativa sull'IMU è un'idea giustissima.

Infine, la Commissione all'unanimità esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione presentata dal consigliere Varisco.

Il consigliere Almasio preannuncia che nel prossimo Consiglio comunale potrebbe essere portata anche un'eventuale variazione (consistente in una riga) del regolamento IMU che per la ristrettezza dei tempi non potrà essere discussa preventivamente in sede di Commissione.

#### **Punto 6)**

Il Presidente Puccio cede la parola all'Assessore Villani per relazionare su alcune novità inerenti il contratto per l'impianto di cremazione.

L'Assessore Villani riferisce che proprio oggi si è conclusa la trattativa tra l'Amministrazione comunale ed ALTAIR PROGETTO TRECATE srl sulla modifica del contratto di concessione per la costruzione e gestione dell'impianto di cremazione nell'area cimiteriale, portando a casa un risultato importante. Sottolinea che fin da subito era apparso a questa Amministrazione che le condizioni contrattuali in vigore non fossero molto favorevoli al Comune; uno dei primi punti da rivedere era proprio il canone annuale di euro 1260,00, troppo basso. Fa presente che le trattative già in corso hanno avuto una svolta decisiva quando è stato introdotto il diritto fisso per le salme che, provenienti da altro Comune, accedono al forno crematorio per esservi cremate. Questo diritto ha destato una forte preoccupazione nella società per il timore di perdere la clientela. E' stato, dunque, interesse di entrambe le parti trovare un punto di equilibrio ed i risultati sono stati i seguenti: aumento del canone concessorio da euro 1260,00 ad euro 40.000,00 + IVA, sconto sull'importo della cremazione del 50% per i cittadini residenti a Trecate e del 30% per i cittadini residenti negli otto Comuni convenzionati con Trecate per alcuni sportelli comunali (Cerano, Sozzago, Terdobbiate, Borgolavezzaro, Tornaco, Garbagna, Vespolate e Nibbiola), garanzia per i medesimi Comuni dell'effettuazione delle cremazioni entro due giorni lavorativi dalla richiesta, gratuità delle cremazioni per i non abbienti residenti a Trecate nei casi di indigenza accertata per il tramite del Segretariato sociale (nella convenzione in vigore è previsto lo sconto del 50%). Altre

condizioni favorevoli sono l'aver vincolato la costruzione di colombari e cinerari prevista nel progetto definitivo già approvato, che ora non interessa, alla specifica richiesta dell'Amministrazione comunale, verificatane l'effettiva necessità e l'affidamento ad ALTAIR della riscossione del diritto fisso per l'entrata salma al forno crematorio a fronte di un aggio del 20%. La contropartita è l'allungamento della durata della concessione a 50 anni.

Il consigliere Canetta chiede quali siano gli incassi dei diritti sui dati in nostro possesso.

L'Assessore Villani risponde circa 160.000,00 euro all'anno, a cui si aggiungono 40.000,00 euro di canone di concessione e circa 30.000,00 euro di sconti sulle cremazioni.

Il consigliere Almasio sintetizza in euro 200.000,00 in più all'anno il valore delle nuove condizioni contrattuali.

L'Assessore Villani aggiunge anche che la penale di euro 43.130,75 per ritardata esecuzione dei lavori verrà compensata con la realizzazione dell'asfaltatura del viale centrale del Cimitero, la posa della tettoia per le biciclette nell'area esterna davanti all'ingresso e di fontanelle nei vari recinti. Conclude dicendo che l'argomento sarà portato in Consiglio comunale, ma che la documentazione non è ancora disponibile.

Infine, la Commissione prende atto di quanto argomentato.

Dopodichè, null'altro essendovi da discutere, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 18.50.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO