



CITTA' DI TRECCATE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel: 0321 776311 ♦ Fax: 0321777404

Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,
URBANISTICA, TRASPORTI, VIABILITA', AMBIENTE, COMMERCIO/LAVORO,
PROTEZIONE CIVILE.

VERBALE SEDUTA N. 7/2012

L'anno duemiladodici, addì tredici del mese di dicembre, alle ore 18.00, presso la sede municipale, convocata dal Presidente della Commissione con avviso prot. n. 39290 del 10.12.2012, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente Bilancio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Trasporti, Viabilità, Ambiente, Commercio/Lavoro, Protezione Civile, che è così costituita:

- consigliere SANSOTTERA Filippo
- consigliere PUCCIO Isabella
- consigliere MOCCHETTO Pietro
- consigliere CORTESE Gianfranco
- consigliere ALMASIO Pierpaolo
- consigliere COSTA Francesca
- consigliere LEONE Barbara
- consigliere VARISCO Roberto
- consigliere CANETTA Rossano
- consigliere LOCARNI Edoardo
- consigliere CASELLINO Tiziano
- consigliere BINATTI Federico
- consigliere CRIVELLI Andrea

Risultano assenti giustificati i consiglieri Leone Barbara, Varisco Roberto e Canetta Rossano.

Sono, altresì, presenti il Sindaco, rag. Enrico Ruggerone, l'Assessore Giancarlo Rosina, il Responsabile del Settore Urbanistica/Ecologia, arch. Silvana Provasoli, il Vice Segretario Generale/Responsabile del Settore Amministrativo, dott.ssa Tiziana Pagani, ed il professionista geom. Mario Grimaldi.

Viene chiamata a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante la succitata dott.ssa Tiziana Pagani, Vice Segretario Generale/Responsabile del Settore Amministrativo.

Alle ore 18.00, constatata la presenza del numero legale dei componenti la Commissione, il Presidente Puccio dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

1. Approvazione verbale n. 6 in data 26.11.2012.
2. Modifica all'atto unilaterale d'obbligo accettato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38/2009 presentato dalla Ditta ITALVEST s.r.l.
3. Convenzione di cooperazione regolante i rapporti tra gli Enti Locali ricadenti nell'ambito territoriale ottimale N. 1 "Verbano-Cusio-Ossola e Pianura Novarese" per l'organizzazione del Servizio Idrico Integrato.
4. Varie ed eventuali.

Punto 1)

Il Presidente chiede ai presenti di approvare il verbale n. 6 in data 26.11.2012, dandolo per letto.

La Commissione approva all'unanimità.

Punto n. 2)

Il Presidente cede la parola all'Assessore Giancarlo Rosina, il quale innanzitutto brevemente riepiloga la cronistoria della vicenda, rammentando ai presenti i vari passaggi deliberativi ed illustrando la situazione attuale. In particolare, informa che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di valutare o il mantenimento del fabbricato di via Murello o eventuali soluzioni alternative atte a permettere l'apertura del parcheggio pubblico, conferendo apposito incarico al geom. Mario Grimaldi di Novara, qui presente, per redigere una perizia che stimasse:

- il valore del terreno fg. 39 mapp. 990 (ex 30-290) con la nuova destinazione d'uso ad "area per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico";
- il costo delle opere di demolizione, vuoto per pieno, dell'edificio esistente in fregio a Via Murello, con l'impegno di conservare i muri di testata costruiti sui confini di levante e di ponente;
- il costo delle opere di realizzazione di un parcheggio pubblico, costo calcolato per stallo numericamente conteggiato con superficie/cad. teorica di mq. 26;
- il costo di costruzione della "quinta edilizia" richiamata nel testo della variante di PRGC riferita all'area esteticamente e staticamente idonea a mantenere inalterata la continuità visiva della cortina stradale;
- il compenso da corrispondere al Comune in caso di mantenimento a carico della proprietà del fabbricato in fregio alla Via Murello definendo sia le condizioni alle quali vincolare l'edificio per assicurare il regolare esercizio del retrostante parcheggio pubblico che le condizioni di esercizio dei rapporti intercorrenti fra le due proprietà.

Quindi, illustra la proposta di atto unilaterale d'obbligo presentata da Italvest srl a seguito delle trattative intercorse con l'Amministrazione comunale ed anche sulla base dei dati acquisiti con la relazione peritale succitata.

Il consigliere Casellino chiede spiegazione in merito alla richiesta di aumento di 300 mc. della volumetria, spiegazione che gli viene fornita dall'Assessore Rosina.

Entra in sala il consigliere Varisco.

Il consigliere Casellino chiede se vi sia già una progettazione di massima.

L'Assessore Rosina e l'arch. Provasoli rispondono all'unisono in senso negativo.

Inoltre, l'arch. Provasoli fornisce ulteriore precisazione in merito alla richiesta avanzata dalla società di avere una volumetria superiore una tantum, sul cui accoglimento nella variante di PRGC da parte della Provincia il Comune non è in grado di dare garanzie.

Il geom. Grimaldi precisa, inoltre, che la superficie destinata ad abitazione ha la forma di una elle.

Il consigliere Casellino chiede se la pianta rimarrà.

L'Assessore Rosina risponde positivamente. Aggiunge, altresì, che Italvest srl verserà al Comune una somma in denaro pari ad euro 100.000,00 come indennizzo per il mancato utilizzo dell'intera area a parcheggio.

Il geom. Grimaldi integra il discorso dell'Assessore fornendo alcune precisazioni sulla perizia ed i valori nella stessa contenuti.

Infine, l'Assessore Rosina informa che, entro 90 giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione comunale della proposta di che trattasi, Italvest srl dovrà cedere al Comune il lotto a parcheggio ultimato e realizzato secondo quanto previsto nell'atto unilaterale d'obbligo e cioè anche con l'impianto semaforico funzionante fintantoché non sarà realizzato il doppio ingresso.

Il geom. Grimaldi precisa che la dimensione del nuovo accesso dovrà essere idonea al comodo transito dei mezzi pesanti.

Il consigliere Casellino chiede se vi sia ancora intenzione di allocare nel parcheggio il mercato settimanale.

Il geom. Grimaldi risponde negativamente.

Nessun altro prendendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la discussione dell'argomento e la Commissione ne prende atto.

Punto 3)

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento.

Il Sindaco, dopo aver premesso che la convenzione di cooperazione regolante i rapporti tra gli enti locali ricadenti nell'ATO n. 1, di durata decennale, sottoscritta il 3.9.2002 è ormai scaduta, informa che la Conferenza dell'Autorità d'Ambito il giorno 8.10.2012 ha approvato all'unanimità la nuova convenzione, che è stata poi trasmessa a tutti gli enti locali aderenti per l'approvazione da parte dei rispettivi organi consiliari. Poiché la nuova convenzione è stata aggiornata rispetto alla precedente, elenca le differenze più significative:

art. 7 il Sindaco delegato a rappresentare in assemblea il BTO viene eletto ogni 5 anni, mentre prima ogni 4

art. 9 variano i quorum previsti per rendere valida l'adunanza e le votazioni ed i termini di convocazione di nuove sedute conseguenti a sedute andate deserte, i primi meno restrittivi, i secondi più accelerati rispetto alla precedente convenzione. Per esempio:

- le deliberazioni sono adottate con il voto favorevole della metà più uno delle quote di rappresentanza, mentre prima erano richiesti almeno i 2/3;
- nelle materie di cui all'art. 5, comma 2, della Legge regionale n. 13/97 (approvazione del programma di attuazione delle infrastrutture e di acquisizione di altre dotazioni necessarie per l'erogazione del servizio, definizione del modello organizzativo ed individuazione delle forme di gestione del servizio, determinazione delle tariffe e decisione in merito alla destinazione dei proventi tariffari) in seconda seduta le proposte sono deliberate con la maggioranza assoluta delle quote di rappresentanza, mentre prima con la maggioranza dei 2/3 delle quote di rappresentanza e dei 3/4 dei componenti;
- i termini della 2^a convocazione sono ridotti alla metà ossia, a seconda dei casi, da 15 a 8 gg. e da un mese a 15 gg)

art. 10 il Presidente dell'Autorità d'Ambito viene eletto ogni 5 anni, mentre prima ogni 4

Capo II - Gli Uffici sono state aggiornate le disposizioni relative alle funzioni gestionali

Art. 18 la quota della tariffa da destinare alle attività di difesa e tutela dell'assetto idrogeologico del territorio montano passa da "non inferiore al 3%" della precedente convenzione all'attuale 5% della nuova convenzione. A supporto del parere contrario a questo aumento da parte dei Sindaci del BTO n. 9 il Consiglio Provinciale ha approvato un ordine del giorno in cui impegna l'ATO a sospendere questo aumento per un determinato periodo.

L'approvazione di questa convenzione così come ci è stata trasmessa dall'ATO, quindi con le modifiche appena illustrate, è, però, un atto dovuto. Il Consiglio comunale di Trecate non ha il potere di modificare autonomamente la convenzione, che è già stata deliberata all'unanimità dall'Autorità d'Ambito.

Infine, fa presente che il rappresentante del BTO n. 9 in questo momento è Marcassa, Sindaco di Oleggio, mentre lui stesso è il vice.

La Commissione prende atto di quanto argomentato.

Dopodichè, nessun altro prendendo la parola e non essendovi altro da discutere, il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 18,35.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Isabella Puccio

IL SEGRETARIO
f.to Tiziana Pagani