



CITTA' DI TRECCATE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311♦ Fax: 0321777404

Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,
URBANISTICA, TRASPORTI, VIABILITA', AMBIENTE, COMMERCIO/LAVORO,
PROTEZIONE CIVILE.

VERBALE SEDUTA N. 07/2013

L'anno duemilatredici, addì tre del mese di luglio, alle ore 18.30, presso la sede municipale, convocata dal Presidente della Commissione con avviso prot. n. 20144 del 27/06/2013, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente Bilancio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Trasporti, Viabilità, Ambiente, Commercio/Lavoro, Protezione Civile, che è così costituita:

- consigliere SANSOTTERA Filippo
- consigliere PUCCIO Isabella
- consigliere MOCCHETTO Pietro
- consigliere CORTESE Gianfranco
- consigliere ALMASIO Pierpaolo
- consigliere COSTA Francesca
- consigliere LEONE Barbara
- consigliere VARISCO Roberto
- consigliere CANETTA Rossano
- consigliere LOCARNI Edoardo
- consigliere CASELLINO Tiziano
- consigliere BINATTI Federico
- consigliere CRIVELLI Andrea

Risultano assenti i consiglieri Pietro Mocchetto, Roberto Varisco, Rossano Canetta, Edoardo Locarni e Federico Binatti.

Sono presenti, inoltre, l'Assessore all'Urbanistica, Giancarlo Rosina, il Responsabile del Settore Servizi Commercio dott.ssa Anna Rosina e il Responsabile del Settore Ragioneria, dott.ssa Enrica Dorisi.

Alle ore 18.35, constatata la presenza del numero legale dei componenti la Commissione, il Presidente Puccio dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Istituzione dei diritti d'istruttoria per attività commerciali.
- 2) Bilancio di previsione esercizio finanziario 2013.
- 3) TARES (regolamento, piano finanziario e tariffe)
- 4) Alienazione mediante permuta a conguaglio, di terreno di proprietà comunale sito a Treccate in via Tiro a Segno ang. Via Rosselli, in favore del richiedente Imm. Edelweiss s.r.l.
- 5) Varie ed eventuali..

1) ISTITUZIONE DEI DIRITTI D'ISTRUTTORIA PER ATTIVITÀ COMMERCIALI.

Il Presidente passa la parola alla dott.ssa Anna Rosina per l'illustrazione del punto all'ordine del giorno.

La dott.ssa Rosina espone le motivazioni che hanno portato all'introduzione dei diritti d'istruttoria per attività commerciali. Tali diritti sono applicati in molti dei comuni del territorio; nella tabella allegata alla proposta di deliberazione sono indicati gli importi per le diverse tipologie di pratiche e le modalità di pagamento. Si tratta di diritti di nuova istituzione e, pertanto, è richiesta l'approvazione in Consiglio Comunale.

Il consigliere Crivelli chiede se è stata fatta una ricerca presso i comuni limitrofi per verificare i diritti applicati.

La dott.ssa Rosina risponde che non sono disponibili questi dati anche perché le realtà degli altri comuni sono completamente diverse da quelle del Comune di Trecate. I diritti che si propone di applicare sono comunque più simili a comuni del milanese che non a quelli dei comuni limitrofi piemontesi.

Il consigliere Casellino chiede se si tratti in tutti i casi di nuova introduzione.

La dott.ssa Rosina risponde affermativamente.

Il consigliere Crivelli chiede se esista almeno uno storico sul numero di pratiche richieste per tipologia e se è possibile, nel caso, prenderne visione.

La dott. Rosina risponde che questi dati esistono e sono a disposizione.

Il consigliere Almasio chiede se si può stimare un numero totale di pratiche.

La dott.ssa Rosina risponde che sono circa 400.

Non essendoci altre domande o richieste di chiarimenti, il Presidente congeda il Responsabile del Settore Commercio, dott.ssa Rosina.

Il Presidente chiede di anticipare i punti 4) e 5) e passa la parola all'Assessore Rosina per l'illustrazione dei punti all'ordine del giorno.

4) ALIENAZIONE MEDIANTE PERMUTA A CONGUAGLIO, DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A TRECATE IN VIA TIRO A SEGNO ANG. VIA ROSSELLI, IN FAVORE DEL RICHIEDENTE IMM. EDELWEISS S.R.L.

Il consigliere Almasio non partecipa alla discussione ed esce dalla sala.

L'Assessore Rosina comunica che l'Imm. Edelweiss, per la realizzazione del Piano Esecutivo, ha chiesto di alienare mediante permuta a conguaglio un terreno di proprietà comunale. Si tratta di 161 mq di superficie ceduti e di 51,82 mq. che vengano valorizzati al prezzo stabilito in deliberazione già approvata. La nuova legge regionale consente la perequazione.

Non essendoci domande in merito si passa al punto successivo.

5) VARIE ED EVENTUALI

L'Assessore Rosina comunica che ha richiesto di inserire nell'o.d.g. del Consiglio Comunale la deliberazione relativa ad una variante parziale di piano regolatore.

La documentazione sarà consegnata nella riunione dei capi gruppo, ma si è ritenuto opportuno darne comunicazione e spiegazione anche in commissione.

La variante comprende due modifiche:

- la prima modifica riguarda Via Murello e rende possibile l'attuazione dell'accordo approvato all'unanimità in consiglio comunale. 1770 mq. rimangono con destinazione parcheggio mentre 570 mq sono residenziali;
- la seconda modifica è relativa ad un'area all'interno dell'oratorio maschile di proprietà della Parrocchia. La Parrocchia ha chiesto di modificare la destinazione urbanistica di una parte dell'area che attualmente è totalmente residenziale: 203 mq. rimangono residenziali, 2135 mq cambiano destinazione da residenziale a servizi.

Non essendoci domande o richieste di chiarimenti, il Presidente congeda l'Assessore all'Urbanistica, Giancarlo Rosina.

Il consigliere Almasio rientra nella sala.

Il Presidente passa la parola al consigliere Almasio per l'illustrazione dei punti 2) e 3) all'ordine del giorno.

2) BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2013

Il consigliere Almasio chiede se vi sono delle domande.

Il consigliere Casellino comunica che le domande sulle scelte politiche verranno fatte in Consiglio comunale.

Non vi sono altre domande e si passa, quindi, al punto successivo.

3) TARES (REGOLAMENTO, PIANO FINANZIARIO E TARIFFE)

Il consigliere Almasio comunica che per quanto riguarda la Tares verranno portate in Consiglio Comunale tre proposte di deliberazione: istituzione ed approvazione del regolamento, approvazione piano finanziario, approvazione tariffe e modalità di pagamento per il 2013.

La novità Tares è una scelta obbligata dalla normativa vigente. E' stabilito l'obbligo di copertura integrale dei costi del servizio e questo comporta per i cittadini treccatesi un aumento dell'imposizione dovuto da un lato all'aumento dei costi e dall'altro al fatto che in precedenza non vi era copertura totale.

Sulla base del Piano finanziario elaborato dal Consorzio di bacino, che comprende anche i costi generali del comune, sono state costruite le tariffe. Vi sono due aspetti da evidenziare: si è mantenuto lo stesso rapporto esistente in precedenza tra utenze domestiche (55%) e utenze non domestiche (45%) per la ripartizione dei costi e si è cercato di discostarsi il meno possibile dai valori precedenti.

La normativa impone, tuttavia, dei criteri per la definizione delle tariffe che consentono solo limitati margini di manovra. Per diverse categorie ci saranno delle differenze sostanziali in quanto precedentemente nella definizione delle tariffe non si era tenuto conto della effettiva produzione di rifiuti, ma si erano privilegiati altri parametri.

Per quanto riguarda le utenze domestiche, le tariffe proposte sono più basse di quelle di Galliate e Cameri. Treccate ha un piano finanziario pari a euro 2.546.000, rispetto ai 2.009.000 di Galliate. Il costo per abitante di Treccate è comunque più basso.

E' importante evidenziare che per le utenze domestiche le tariffe sono rapportate ai componenti.

Nella predisposizione del regolamento si sono seguite le linee guide del ministero e sono state introdotte le agevolazioni possibili nella misura massima. E' stata mantenuta la esenzione per i circa 300 nuclei familiari con ISEE inferiore agli 8.500. I costi di tale esenzione non sono a carico del piano finanziario Tares, ma del bilancio comunale.

Il consigliere Crivelli chiede se il contributo di 0,30 euro al mq. sarà versato direttamente allo Stato.

Il consigliere Almasio risponde affermativamente.
I consiglieri presenti prendono atto di quanto comunicato.

Non emergono altri punti da dibattere e, pertanto, alle ore 19.15, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Isabella Puccio

IL SEGRETARIO
f.to Enrica Dorisi