



# CITTA' DI TRECCATE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311♦ Fax: 0321777404

Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,  
URBANISTICA, TRASPORTI, VIABILITA', AMBIENTE, COMMERCIO/LAVORO,  
PROTEZIONE CIVILE.

## VERBALE SEDUTA N. 02/2015

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di aprile, alle ore 18.30, presso la sede municipale, convocata dal Vice Presidente della Commissione con avviso prot. n. 11482 del 20/04/2015, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente Bilancio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Trasporti, Viabilità, Ambiente, Commercio/Lavoro, Protezione Civile, che è così costituita:

- consigliere CARABETTA Rosario
- consigliere PUCCIO Isabella
- consigliere MOCCHETTO Pietro
- consigliere CORTESE Gianfranco
- consigliere ALMASIO Pierpaolo
- consigliere COSTA Francesca
- consigliere ANTONINI Adriano
- consigliere VARISCO Roberto
- consigliere CANETTA Rossano
- consigliere LOCARNI Edoardo
- consigliere CASELLINO Tiziano
- consigliere BINATTI Federico
- consigliere CRIVELLI Andrea

Risultano assenti i consiglieri Francesca Costa, Edoardo Locarni,, Rossano Canetta, Roberto Varisco, Andrea Crivelli e Isabella Puccio.

Sono presenti, inoltre, l'assessore all'Urbanistica Giancarlo Rosina, il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia Arch. Silvana Provasoli, il Responsabile del Settore Ragioneria, Dott.ssa Enrica Dorisi .

Alle ore 18.30, constatata la presenza del numero legale dei componenti la Commissione, il Vice Presidente Antonini dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbale n. 1 in data 04/03/2015.
- 2) Rendiconto gestione esercizio finanziario 2014;
- 3) Allegato energetico ambientale al regolamento edilizio comunale
- 4) Modifica n. 6 al regolamento edilizio comunale

## 5) Varie ed eventuali

### 1) APPROVAZIONE VERBALE N.1 IN DATA 04/03/2015

Il Vice Presidente Antonini chiede se tutti hanno ricevuto il verbale, lo dà per letto e chiede se ci sono osservazioni nel merito. Il verbale viene approvato da tutti i presenti

### 2) RENDICONTO GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2014

Il Vice Presidente Antonini cede la parola al consigliere Almasio per l'illustrazione del punto.

Il consigliere Almasio evidenzia alcuni elementi di particolare rilevanza. L'adesione alla sperimentazione contabile ha consentito la realizzazione di un livello più consistente di investimenti; sono stati ripresi progetti già approvati dalla precedente amministrazione e affidati dal commissario prefettizio (es. via Ferraris). E' stato avviato anche il progetto della videosorveglianza. Le previsioni sono state rispettate, l'avanzo è rilevante anche per l'operazione di riaccertamento straordinario dei residui.

Non ci sono domande e si conclude la discussione.

### 3) ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Il Vice Presidente Antonini cede la parola all'Ass.re Rosina per l'illustrazione del punto.

L' Ass.re Rosina evidenzia gli aspetti rilevanti dell'allegato energetico che consistono in sgravi fiscali relativi agli oneri di urbanizzazione e all'IMU nei casi in cui un cittadino decida di costruire o ristrutturare un immobile esistente raggiungendo la classe A o A++ di prestazione energetica.

Il Consigliere Casellino chiede conferma se questo documento è quello di cui si era già parlato in occasione dell'approvazione del PAES. L' Ass.re Rosina conferma e inoltre precisa che l'approvazione di questo documento rappresenta l'ultimo step richiesto dal Bando Cariplo per ottenere il saldo finanziamento.

Entra il Consigliere Crivelli.

Il Consigliere Crivelli chiede se le percentuali proposte di riduzione degli oneri di urbanizzazione e dell'IMU sono state decise dall'Amministrazione Comunale o sono dettate dalla normativa vigente in materia. L' Ass.re Rosina risponde che le proposte di riduzione degli oneri di urbanizzazione e dell'IMU sono conformi al Protocollo Itaca a cui l'allegato energetico fa specifico riferimento.

### 4) MODIFICA N. 6 AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Il Vice Presidente Antonini cede la parola all'Ass.re Rosina per l'illustrazione del punto.

L' Ass.re Rosina elenca le n. 4 modifiche al Regolamento Edilizio e spiega i motivi che hanno portato ad aggiornare gli articoli stessi.

Il Consigliere Crivelli chiede chiarimenti in merito alle competenze del Consiglio Comunale nell'approvazione della composizione della Commissione edilizia. L'arch. Provasoli precisa che la legge regionale ha eliminato la voce "Consiglio Comunale" sostituendola con "Organo competente" e che da una verifica delle deliberazioni delle altre città del Piemonte la stragrande maggioranza ha affidato tale competenza alla Giunta Comunale, in rarissimi casi è stata affidata anche al Dirigente. Si da comunque atto che la competenza non è più del Consiglio Comunale.

## 5) VARIE ED EVENTUALI

Il consigliere Almasio comunica che la Prefettura ha effettuato il sorteggio dei componenti dell'organo di revisione. Vengono estratti nove nominativi e si procede in ordine di estrazione. I primi tre estratti hanno accettato l'incarico.

Il consigliere Crivelli di avere copia della accettazione dell'incarico che comprende anche l'indicazione degli incarichi di revisore già ricoperti dai soggetti estratti.

Non emergono altri punti da dibattere e, pertanto, alle ore 19.20, il Vice Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE  
Adriano Antonini

IL SEGRETARIO