



CITTA' DI TRECATE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,
URBANISTICA, TRASPORTI, VIABILITA', AMBIENTE, COMMERCIO/LAVORO,
PROTEZIONE CIVILE.

VERBALE SEDUTA N. 06/2015

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di settembre, alle ore 18.00, presso la sede municipale, convocata dal Vice Presidente della Commissione con avviso prot. n. 30048 del 17/09/2015, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente Bilancio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Trasporti, Viabilità, Ambiente, Commercio/Lavoro, Protezione Civile, che è così costituita:

- consigliere CARABETTA Rosario
- consigliere PUCCIO Isabella
- consigliere MOCCHETTO Pietro
- consigliere CORTESE Gianfranco
- consigliere ALMASIO Pierpaolo
- consigliere COSTA Francesca
- consigliere ANTONINI Adriano
- consigliere VARISCO Roberto
- consigliere CANETTA Rossano
- consigliere LOCARNI Edoardo
- consigliere CASELLINO Tiziano
- consigliere BINATTI Federico
- consigliere CRIVELLI Andrea

Risultano assenti i consiglieri Edoardo Locarni e Federico Binatti. Si dà atto che i Consiglieri Locarni e Binatti hanno comunicato per tempo via email l'impossibilità di essere presenti alla seduta.

Risultano inoltre presenti il Consigliere Federico Dattilo, delegato da Francesca Costa, il Consigliere Filippo Sansottera, delegato da Puccio Isabella e il Consigliere Capoccia Giorgio, delegato da Crivelli Andrea.

Sono presenti, inoltre, l'Assessore all'Urbanistica Giancarlo Rosina, il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia, Arch. Silvana Provasoli, e il Responsabile del Settore Ragioneria dott.ssa Enrica Dorisi, con funzione di Segretari verbalizzanti.

Alle ore 18.15, constatata la presenza del numero legale dei componenti la Commissione, il Vice Presidente Antonini dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbale n. 4 in data 22/06/2015 e n. 5 in data 26/06/2015;
- 2) Progetto preliminare variante parziale n. 6 del piano Regolatore Generale;

- 3) Modifica al “Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio degli Enti Locali” – Anno 2015;
- 4) Bilancio consolidato;
- 5) Varie ed eventuali.

1) APPROVAZIONE VERBALE N. 4 IN DATA 22.6.2015 E N. 5 IN DATA 26.6.2015

Il Vice Presidente Antonini chiede se tutti hanno ricevuto i verbali, li dà per letti e chiede se ci sono osservazioni nel merito.

Il verbale n. 4 viene approvato da tutti i presenti ad esclusione di Dattilo Federico e Capoccia Giorgio in quanto non erano presenti nella seduta del 22.6.2015.

Il verbale n. 5 viene approvato da tutti i presenti ad esclusione di Capoccia Giorgio in quanto non era presente nella seduta del 26.6.2015.

Su richiesta del Consigliere Almasio PierPaolo e con il parere favorevole dei presenti si anticipa la trattazione del punto 4) dell’o.d.g..

4) BILANCIO CONSOLIDATO

Il Vice Presidente Antonini cede la parola al Consigliere Almasio per l’illustrazione del punto.

Gli Enti che hanno aderito alla sperimentazione contabile devono redigere il bilancio consolidato con un anno di anticipo rispetto agli altri. Il bilancio consolidato riguarda l’esercizio 2014. La Giunta ha definito il perimetro del consolidamento con deliberazione n. 142 del 28.7.2015 individuando le società e gli enti strumentali partecipati da considerare all’interno del “Gruppo Trecate”. In sintesi i passaggi per la redazione del bilancio consolidato sono stati i seguenti: raccolta delle informazioni, analisi delle operazioni infragruppo, verifica della corrispondenza dei saldi reciproci, sistemazione degli eventuali disallineamenti, redazione dello stato patrimoniale e conto economico consolidato.

Non sono state rilevate criticità.

Il Consigliere Varisco chiede informazioni sulla situazione SPT/Acqua Novara. Il Consigliere Almasio risponde che si sta procedendo con quanto previsto.

Non ci sono altre domande e si conclude la discussione.

Su richiesta dell’Assessore Rosina Giancarlo e con il parere favorevole dei presenti si anticipa la trattazione del punto 3) dell’ o.d.g..

3) MODIFICA AL “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEGLI ENTI LOCALI” – ANNO 2015;

Il Vice Presidente Antonini cede la parola all’Assessore Rosina per l’illustrazione del punto.

L’Assessore Rosina spiega che le ragioni che hanno portato ad aggiornare il valore dell’immobile di Borgosesia sono legate allo stato attuale di conservazione dello stesso. Inoltre è stata fatta la procedura per dichiarare l’immobile collabente. A seguito di richiesta della Tecnocasa di Cossato, avente interesse a vendere l’immobile si è, pertanto, ritenuto di aggiornare il valore commerciale in € 150.000,00.

Non ci sono domande e si conclude la discussione.

Esce il Consigliere Casellino Tiziano

2) PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 6 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

Il Vice Presidente Antonini cede la parola all'Assessore Rosina per l'illustrazione del punto.

L'Assessore Rosina che, con l'ausilio di un proiettore, illustra la relazione consegnata per email a tutti i membri della Commissione nella mattina del 21 settembre.

Il Consigliere Capoccia segnala di non aver ricevuto la parte grafica che avrebbe facilitato la lettura della relazione. L'Assessore Rosina risponde che ritiene la relazione esaustiva e chiara e i membri della Commissione preparati da non necessitare della parte grafica per capire il contenuto della relazione.

Il Consigliere Varisco precisa di aver parlato con il Segretario comunale in merito alla mancanza di documentazione all'atto dell'invio della convocazione e che la stessa ha risposto di leggere quanto riportato nella lettera di convocazione.

L'Assessore Rosina premette che la variante accoglie richieste presentate dai cittadini e osservazioni degli uffici a seguito di adempimenti normativi e da lettura della parte finale della relazione da cui risulta il rispetto delle condizioni imposte dalla legge regionale per le varianti parziali.

Il Consigliere Capoccia ferma l'esposizione della variante sul punto E2 evidenziando che trattandosi di area già occupata abusivamente non ritiene corretto il riconoscimento come area industriale-artigianale in quanto l'utilizzo improprio ha creato un danno al territorio.

L'Assessore Rosina risponde che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di accogliere le richieste classificate con E2 ed E3 in quanto già occupate da attività ivi insediate e altamente compromesse al punto da non aver più senso un utilizzo agricolo delle stesse. Il Consigliere Capoccia vuole sapere qual è il valore di commercio attuale e futuro di dette aree. L'arch. Provasoli precisa che non è possibile rispondere a detta domanda in quanto il Comune di Trecate non è un'agenzia immobiliare.

Il Consigliere Varisco chiede se sono state presentate richieste analoghe all'E2 ed E3 e se sono state rifiutate. Risponde negativamente l'arch. Provasoli, non sono state presentate altre richieste relative ad aree produttivo - artigianale relative ad attività già insediate.

La trattazione si sofferma al punto H1-V3-V7 (area sud) con un'osservazione del Consigliere Varisco che non condivide la suddivisione in 5 PEC e ritiene che l'"area sud" dovrebbe essere riportata alla destinazione agricola. Dare la possibilità di realizzare i lotti più esterni all'abitato per primi, anche con le condizioni poste per le opere di urbanizzazione, è come costruire una "cattedrale nel deserto". Ritiene inoltre che la suddivisione effettuata non aiuti la possibilità di avviare la costruzione di tali aree e che comunque prima si debba edificare a confine con l'area attualmente costruita. L'Assessore Rosina evidenzia l'impossibilità di riportare le aree a destinazione agricola se non per espressa richiesta della proprietà in quanto su dette aree vengono pagate le dovute tasse dal momento in cui sono state inserite in PRGC. In risposta al Consigliere Varisco risponde Almasio precisando che non esiste un comune nel circondario che abbia un'urbanizzazione compatta come quella di Trecate.

Con riferimento alla modifica normativa H2, il Consigliere Capoccia la scelta dell'A.C. di dare la possibilità a chiunque di svolgere attività di servizio private in aree artigianali-industriali ma ritiene che l'A.C. debba effettuare valutazioni di volta in volta in base alle richieste che dovessero pervenire. Chiede quante e quali sono le istanze sino ad oggi presentate. Risponde l'arch. Provasoli dicendo che le istanze sino ad oggi presentate e tutte accolte sono 3: La Fata Turchina per la realizzazione del baby parking, la sig.ra Fersini Daniela per attività ludico ricreativa (dove per altro era interessata anche la moglie del consigliere Capoccia anche se non figurava come nome), la New House per l'apertura di una sala giochi.

Il Consigliere Capoccia tiene a precisare che sua moglie non era interessata da tale richiesta.

Il Consigliere Canetta chiede se senza la modifica della norma e pertanto con una valutazione effettuata di volta in volta in base alla richiesta c'è garanzia di maggior controllo sull'attività che si

andrà ad insediare. L'arch. Provasoli risponde che la garanzia di controllo è la stessa. Il Consigliere Almasio precisa che è un diritto di tutti avere la possibilità di utilizzare un bene di proprietà. Il Consigliere Mocchetto che è un diritto di tutti poterlo fare.

La discussione passa al punto H10 per il quale il Consigliere Canetta chiede qual'è la destinazione attuale dell'area ricadente sul Comune di Novara. L'Assessore Rosina risponde che il Comune di Novara, senza per altro interpellare nel merito Trecate, ha modificato la destinazione dell'area in espositivo – fieristico.

Finita l'esposizione e la discussione, il Consigliere Capoccia chiede che gli sia data copia degli appunti presi dall'arch. Provasoli e che venga letto subito il verbale. L'arch. Provasoli risponde che il verbale verrà letto dai consiglieri una volta che lo stesso verrà scritto dal segretario e che, anche se non concorda sulla legittimità della richiesta, provvede immediatamente a fare copia degli appunti della seduta.

5) VARIE ED EVENTUALI

Il Consigliere Varisco chiede che venga convocata una commissione quando perverrà al Comune di Trecate la documentazione relativa alla pratica presentata dall'Esseco in Provincia. Risponde l'arch. Provasoli precisando che il Comune non ha ricevuto copie ma solo l'avviso di pubblicazione all'Albo pretorio online e che la documentazione è scaricabile del sito della Provincia di Novara riportato nell'avviso di pubblicazione.

Non emergono altri punti da dibattere e, pertanto, alle ore 20.05, il Vice Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE
Adriano Antonini

I SEGRETARI
arch. Silvana Provasoli

dott.ssa Enrica Dorisi