



CITTA' DI TRECATE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AGRICOLTURA E ARTIGIANATO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, AFFARI INERENTI LA FRAZIONE S. MARTINO.

VERBALE SEDUTA N. 03/2018

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di giugno, alle ore 18.30, presso la sede municipale, convocata dal Presidente della Commissione con avviso prot. n. 21471 del 15/06/2018, si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica, Commercio, Attività Produttive, Agricoltura e Artigianato, Lavori Pubblici, Ambiente, Protezione Civile, Affari inerenti alla Frazione S. Martino che è così costituita:

- consigliere CASELLINO Tiziano - Presidente
- consigliere VARONE Giovanni – Vice Presidente
- consigliere CRIVELLI Andrea
- consigliere VOLONTE' Lorenzo
- consigliere BRICCO Mauro
- consigliere FREGONARA Cesare
- consigliere UBOLDI Marco
- consigliere ALMASIO Pier Paolo
- consigliere COLLI Claudio

Risultano assenti i consiglieri Almasio Pier Paolo, Casellino Tiziano.

E' presente, inoltre, il Sindaco Federico Binatti e il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia Arch. Silvana Provasoli in qualità di segretario.

Alle ore 18.35, constatata la presenza del numero legale dei componenti la Commissione, il Vice Presidente Giovanni Varone dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbale n. 2 in data 30/05/2018;
- 2) Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999;
- 3) Varie ed eventuali.

1) APPROVAZIONE VERBALE N. 2 IN DATA 30/05/2018

Il Vice Presidente Varone chiede se tutti hanno ricevuto il verbale, lo dà per letto e chiede se ci sono osservazioni nel merito.

Il verbale n. 2/2018 viene approvato da tutti i presenti.

2) REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999;
Il Sindaco prende la parola e spiega la ragione per la quale ha i consiglieri sono stati convocati con così breve preavviso. La scadenza per l'approvazione del nuovo regolamento edilizio imposta dalla Regione Piemonte è il 3 luglio, la scorsa settimana è stata presentata in giunta regionale una proposta dell'ass.re Valmaggia di proroga della data di approvazione di 150 giorni. Nella giornata

di ieri la Commissione urbanistica regionale ha approvato la proposta dell'ass.re Valmaggia, domani mattina nella seduta della giunta regionale dovrebbe essere approvata la proposta di spostamento della scadenza dell'approvazione da parte dei comuni del regolamento edilizio che nel consiglio regionale del pomeriggio dovrebbe essere confermata. Sentito l'ass.re Policaro emerge il problema che l'approvazione in consiglio potrebbe slittare a martedì prossimo. Il consiglio comunale è previsto per lunedì 25 e mercoledì 26 giugno in seconda convocazione. Poiché gli uffici hanno terminato il lavoro si ritiene di procedere all'approvazione dello stesso vista l'incertezza della proroga.

Il Sindaco passa la parola all'arch. Provasoli per spiegare gli aspetti tecnici.

Il regolamento edilizio è diviso in 2 Titoli. Il Titolo I riporta le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi, non è modificabile e introduce delle nuove definizioni che con l'approvazione rimangono congelate fin tanto che il regolamento verrà recepito dal PRGC con variante generale. Il Titolo II riguarda la disciplina dell'esecuzione dei lavori, sono stati riportati tutti gli articoli presenti nel precedente regolamento e le n. 7 modifiche. Ci sono inoltre una serie di articoli oggi non scritti per i quali la regione ha lasciato autonomia agli enti locali di normare come ritengono più corretto. Questi articoli saranno oggetto di successiva scrittura. Il Titolo II entra in vigore con l'approvazione in consiglio.

Il Consigliere Colli chiede chiarimenti in merito all'approvazione e all'entrata in vigore del regolamento.

Il Consigliere Volontè ritiene che con la proroga potremmo aspettare ad approvare in modo da avere il tempo di scrivere anche i nuovi articoli.

Il Vice Presidente Varone chiede di valutare se nel regolamento edilizio possa essere inserito un articolo nel quale si imponga ai chi costruisce o ristruttura il completamento della facciata fronte strada prima del resto delle opere. Chiede di verificare cosa hanno fatto altri comuni nel merito.

Il Consigliere Ubaldi chiede se con la previsione di deroga il consiglio comunale viene spostato.

Il Sindaco ritiene che, qualora lo spostamento della data di scadenza dell'approvazione in consiglio regionale avvenisse la prossima settimana, sarebbe troppo rischioso rinviare la data del consiglio comunale anche considerato che l'ufficio ha già completato tutti gli atti.

3) VARIE ED EVENTUALI

Il Vice Presidente Varone chiede se ci sono ulteriori argomenti di discussione.

Alla ore 19.05 il Vice Presidente Varone dichiara sciolta la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE

Giovanni Varone

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)

IL SEGRETARIO

Silvana Provasoli