



CITTA' DI TRECATE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AGRICOLTURA E ARTIGIANATO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, AFFARI INERENTI LA FRAZIONE S. MARTINO.

VERBALE SEDUTA N. 04/2018

L'anno duemiladiciotto, addì venticinque del mese di luglio, alle ore 18.00, presso la sede municipale, convocata dal Vice Presidente della Commissione con avviso prot. n. 25806 del 20/07/2018, si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica, Commercio, Attività Produttive, Agricoltura e Artigianato, Lavori Pubblici, Ambiente, Protezione Civile, Affari inerenti alla Frazione S. Martino che è così costituita:

- consigliere CASELLINO Tiziano - Presidente
- consigliere VARONE Giovanni – Vice Presidente
- consigliere CRIVELLI Andrea
- consigliere VOLONTE' Lorenzo
- consigliere BRICCO Mauro
- consigliere FREGONARA Cesare
- consigliere UBOLDI Marco
- consigliere ALMASIO Pier Paolo
- consigliere COLLI Claudio

Risultano assenti i consiglieri Volontè Lorenzo (giustificato) , Fregonara Cesare (giustificato) e Almasio Pier Paolo.

Sono presenti, inoltre, l'Assessore Roberto Minera, il consigliere Fortunata Dattrino, il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia Arch. Silvana Provasoli, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici geom. Massimo Salmistraro ed il Vice segretario generale/Responsabile del Settore Amministrativo dott.ssa Tiziana Pagani in qualità di segretario.

Assiste il pubblico.

Constatata la presenza del numero legale dei componenti la Commissione, il Presidente Tiziano Casellino dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbale n. 3 in data 20.6.2018.
- 2) Gestione esternalizzata del patrimonio comunale mobile ed immobile con accorpamento dei servizi di manutenzione, da realizzarsi mediante contratto di partenariato pubblico privato – Approvazione scelta di gestione.
- 3) Regolamento sgambamento cani.
- 4) Regolamento per lo svolgimento della fiera "Trecate Agricola".
- 5) Mozione avente ad oggetto "Pubblicazione delle analisi dell'acqua di rubinetto sul sito del Comune ovvero, il diritto di sapere cosa beviamo" presentata dal Consigliere comunale Silvana Esther Corigliano.

- 6) Mozione per intitolare un parco ad Oriana Fallaci nella Città di Trecate presentata dai Consiglieri Fortunata Dattrino, Mauro Bricco, Enrico Oriolo, Patrizia Coraia, Tiziano Casellino, Cesare Fregonara, Giovanni Varone e Michela Cigolini.
- 7) Mozione avente ad oggetto “Intitolazione della rotatoria sul “ponte di Busca” a Enzo Zanotti Fragonara” presentata dai Consiglieri comunali Andrea Crivelli e Antonio Vilardo.
- 8) Varie ed eventuali.

1) Approvazione verbale n. 3 in data 20.6.2018.

Il Presidente Casellino chiede se tutti hanno ricevuto il verbale, lo dà per letto e chiede se ci sono osservazioni nel merito.

Il verbale n. 3/2018 viene approvato da tutti i presenti.

2) Gestione esternalizzata del patrimonio comunale mobile ed immobile con accorpamento dei servizi di manutenzione, da realizzarsi mediante contratto di partenariato pubblico privato – Approvazione scelta di gestione.

Il Presidente cede la parola al geom. Salmistraro per la relazione del punto.

Il funzionario illustra ai presenti tutto il percorso burocratico (vedi art. 183, comma 15, del D.lgs n. 50/2016) che ha portato alla proposta oggi all’esame della Commissione. Descrive la proposta della ditta Ottima soffermandosi sui contenuti del global service, che è relativo alla gestione delle attività inerenti il patrimonio comunale di Trecate e comprensivo degli interventi di riqualificazione energetica degli impianti illuminotecnici attuali con corpi illuminanti a led e di efficientamento energetico delle centrali termiche degli stabili comunali. L’affidamento del global service ad un unico operatore economico, previsto per una durata massima di anni 24, avverrà tramite gara europea ad evidenza pubblica. Elenca, quindi, i vantaggi che il global service porterà al Comune di Trecate e che sono evidenziati nella relazione sulla congruità economica; in particolare, il risparmio economico per l’ente quantificato in un minimo di euro 5000,00/anno per tutta la durata contrattuale, la riduzione delle ore lavoro del personale comunale dei vari settori (LL.PP., Ragioneria, ecc.) conseguenti alla gestione unitaria dei servizi con un unico contratto, la realizzazione di interventi che il Comune di Trecate con le sue risorse finanziarie attuali non sarebbe in grado di affrontare, il risparmio energetico, la messa in totale sicurezza di alcuni impianti elettrici e termici, il sistema di telecontrollo e telegestione per gli interventi di manutenzione ordinaria attraverso la creazione di un sistema GIS per la mappatura dei servizi.

Il consigliere Varone chiede quali sono i tempi di intervento previsti.

Il geom. Salmistraro risponde 24 ore e che è prevista una reperibilità h 24.

Il consigliere Varone chiede se altri Comuni hanno già fatto questa esperienza.

Il geom. Salmistraro risponde che grandi enti, come le Università, hanno già sperimentato questa formula contrattuale, mentre non è a conoscenza di altri Comuni che abbiano già fatto questa esperienza.

Il Presidente Casellino precisa che questa formula rappresenta il futuro.

Alle ore 18,20 arriva il consigliere Almasio.

Il consigliere Varone chiede quanto risparmia il Comune in un anno.

Il geom. Salmistraro risponde che oggi si risparmiano euro 5000,00/anno, precisando che si parte da una base d’asta già bassa.

A questo punto interviene il Presidente Casellino per evidenziare i vantaggi del global service per il Comune anche in termini di costi indiretti.

Il consigliere Varone chiede cosa succederà se, per esempio, vincerà una ditta tedesca.

Il geom. Salmistraro risponde che probabilmente si avvarrà del subappalto.

Il consigliere Colli chiede spiegazione in merito al conteggio del canone di concessione.

Il geom. Salmistraro gli risponde dicendo che sono state prese in considerazione le attuali cifre delle previsioni di spesa comunali anno 2018.

Il consigliere Crivelli chiede se sia possibile prevedere nella gara punteggi legati all'assunzione di personale locale.

Il geom. Salmistraro risponde no. Inoltre, dichiara che per lo svolgimento della gara ci si avvarrà di società esperta nel settore.

Il consigliere Almasio chiede se sia stato fatto un paragone con le cifre stanziare in bilancio negli anni precedenti.

Il geom. Salmistraro risponde che quelle di quest'anno sono le più basse e aggiunge che si è fatto riferimento ai capitolati esistenti.

Il consigliere Almasio chiede se siano comprese le utenze.

Il geom. Salmistraro risponde positivamente; sono comprese tutte le utenze (gas, luce, telefono).

Il consigliere Almasio considera che l'efficientamento delle caldaie porterà a loro un utile.

Il consigliere Varone chiede se sia compreso anche il parco macchine.

Il geom. Salmistraro risponde positivamente ed aggiunge che i contratti in essere rimarranno in vigore fino alla loro scadenza. Inoltre, fa presente che il concessionario si dovrà adeguare alle disponibilità di bilancio del Comune e, pertanto, se l'ente non avrà soldi, non pagherà e non avrà il servizio.

Il consigliere Almasio ritiene che la durata contrattuale di 24 anni sia troppo lunga.

Il geom. Salmistraro risponde che questa è la caratteristica del project financing.

Il consigliere Crivelli chiede come mai alla diminuzione degli anni sia assegnato come punteggio solo un punto.

Il consigliere Almasio rileva che nessuno mai accetterà i 15 anni, perché il punteggio è basso, solo un punto; in questo modo si privilegia l'offerta economica.

Si apre a tal proposito una discussione sul criterio di valutazione dell'offerta.

Alle ore 18,40 arriva il consigliere Oriolo.

Il consigliere Almasio chiede se una parte dei lavori sarà eseguita da personale comunale.

La risposta è sì.

Il consigliere Uboldi lamenta il fatto che la documentazione presentata sia in formato cartaceo e non digitale, perché non consente ai consiglieri di poterne prendere visione ed esaminarla in tempo utile. Chiede, quindi, di poter avere a disposizione un file.

L'arch. Provasoli suggerisce di chiedere alla società di mandare la documentazione su CD o chiavetta USB.

Il Presidente Casellino chiede al geom. Salmistraro di provvedere per garantire il diritto di visione ai consiglieri.

Il geom. Salmistraro assicura che domani la geom. Pessina, non appena avrà il supporto digitale, avviserà i capigruppo.

Il consigliere Crivelli chiede la tempistica.

Il geom. Salmistraro risponde che con la società che affiancherà il Comune ci vorranno 6/7 mesi; si arriverà a giugno 2019.

L'arch. Provasoli aggiunge che per la manutenzione del verde pubblico, che è un appalto annuale, si andrà in proroga, se necessario.

Il consigliere Uboldi chiede se siano previste delle penali.

Il geom. Salmistraro risponde che sono previste penali per ogni servizio.

Il consigliere Colli chiede se non si applichi alla Ottima il principio della rotazione.

Il geom. Salmistraro risponde di no, perché si tratta di una fattispecie alla quale non si applica il principio di rotazione.

L'arch. Provasoli aggiunge che, tra l'altro, la rotazione si applica solo quando l'appalto abbia il medesimo contenuto.

Il consigliere Uboldi chiede quali siano i motivi per la rescissione del contratto.

Il geom. Salmistraro risponde tre contestazioni gravi.

Il consigliere Uboldi chiede se per la partecipazione a questa gara vi siano dei requisiti specifici.

Il geom. Salmistraro risponde che i requisiti sono quelli di legge e sono indicati nel bando di gara.

3) Regolamento sgambamento cani.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Minera che illustra l'argomento coadiuvato dall'arch. Provasoli. In particolare, fa presente la necessità di dotarsi di un regolamento che fino ad oggi non esisteva per poter sanzionare certi comportamenti inadeguati. Elenca le parti più importanti della disciplina regolamentare, quali il numero massimo della capienza di accesso dei cani all'area (5 o 10 a seconda della dimensione dell'area) e la sosta limitata a ½ ora.

Il consigliere Colli chiede se vi sia una ragione per stabilire il numero dei cani in relazione alla dimensione dell'area e, quindi, se sia stato richiesto un parere all'ASL.

L'arch. Provasoli risponde che non è stato richiesto alcun parere e che lo stesso non è previsto.

Il consigliere Colli chiede che venga richiesto un parere tecnico a chi di competenza anche per sapere se l'area debba essere attrezzata.

L'Assessore Minera dà lettura della sosta oraria prevista da altri comuni.

Il consigliere Uboldi chiede chi debba misurare l'orario.

L'Assessore Minera risponde che va usato il buon senso ed aggiunge che per la pulizia dell'area provvederanno due persone il martedì ed il giovedì reclutate con i patti di servizio.

Il consigliere Crivelli non è d'accordo sul numero dei cani. Quindi, chiede se si possano piantare degli alberi sul lato piscina per evitare la concentrazione di cani all'ombra delle piante sul lato di via San Cassiano.

Il consigliere Colli riferisce di aver sentito lamentele per l'area di via San Cassiano.

L'Assessore Minera comunica che sostituirà le panchine esistenti con quelle di pietra della piazza quando sarà rifatto l'arredo urbano.

L'arch. Provasoli precisa che l'orario serve per calmierare l'afflusso dei cani all'area.

4) Regolamento per lo svolgimento della fiera "Trecate Agricola".

Il Presidente cede la parola al consigliere Dattrino, che relaziona sul punto spiegando l'aggiornamento del regolamento.

Il consigliere Crivelli dichiara di non avere nulla da eccepire tranne il fatto che, a suo dire, la fiera dovrebbe mantenere la denominazione di "fiera dei santi patroni".

Il consigliere Colli propone di aggiungere all'art. 5 del regolamento l'obbligo del rilascio dello scontrino fiscale o della ricevuta.

L'arch. Provasoli risponde che si tratta di un obbligo di legge e, pertanto, è inutile aggiungere la precisazione. Aggiunge, inoltre, che il sig. Ingold Giorgio ha espressamente chiesto al Comandante dei Vigili Urbani di effettuare dei controlli.

Il consigliere Colli considera che come è previsto l'obbligo di esporre il prezzo così si potrebbe aggiungere l'obbligo dello scontrino.

L'arch. Provasoli precisa che l'adeguamento del regolamento è nello spirito di avere più artigiani e produttori agricoli piuttosto che commercianti.

Il consigliere Almasio concorda con l'osservazione di Crivelli sulla denominazione della fiera; cambiandole il nome si romperebbe la tradizione.

Il consigliere Varone chiede se occorre avere il parere alla Consulta dei santi patroni e gli viene risposto di no.

Il consigliere Casellino precisa che la nuova denominazione è una proposta.

Il consigliere Almasio sostiene che cambiandole la denominazione non sarà più la fiera dei santi patroni.

5) Mozione avente ad oggetto “Pubblicazione delle analisi dell’acqua di rubinetto sul sito del Comune ovvero, il diritto di sapere cosa beviamo” presentata dal Consigliere comunale Silvana Esther Corigliano.

Si dà atto che il consigliere Bricco si è allontanato dalla riunione.

Il Presidente cede la parola per la relazione alla dott.ssa Pagani, la quale riepiloga gli ultimi avvenimenti, citando la corrispondenza intercorsa con Acqua Novara VCO s.p.a..

Il consigliere Colli insiste per intensificare le analisi dell’acqua con cadenza bimestrale.

Il Presidente illustra le analisi pervenute e si impegna a farle pubblicare sul sito Internet del Comune.

Alle ore 19,34 si allontanano definitivamente dalla riunione il consigliere Dattrino, l’Assessore Minera ed il consigliere Uboldi.

Il consigliere Varone propone di fare ulteriore richiesta per sapere se le analisi vengano eseguite ogni due mesi e nel frattempo di pubblicare sul sito del Comune quelle che abbiamo già.

6) Mozione per intitolare un parco ad Oriana Fallaci nella Città di Trecate presentata dai Consiglieri Fortunata Dattrino, Mauro Bricco, Enrico Oriolo, Patrizia Coraia, Tiziano Casellino, Cesare Fregonara, Giovanni Varone e Michela Cigolini.

Il Presidente Casellino relaziona sul punto.

7) Mozione avente ad oggetto “Intitolazione della rotatoria sul “ponte di Busca” a Enzo Zanotti Fragonara” presentata dai Consiglieri comunali Andrea Crivelli e Antonio Vilardo.

Il Presidente cede la parola al consigliere Crivelli per la relazione.

Il consigliere Crivelli, dal momento che è pervenuta un’altra mozione dedicata all’ex sindaco Enzo Zanotti Fragonara, propone di predisporre un testo unitario.

Il Presidente Casellino ritiene che le due mozioni abbiano valenze diverse.

Alle ore 19,45 arriva il consigliere Bricco.

Il consigliere Crivelli illustra la sua proposta.

L’arch. Provasoli riferisce di aver redatto una nota sulle modalità procedurali dell’intitolazione.

Il consigliere Crivelli chiede di sapere se vi sia disponibilità all’accorpamento delle due mozioni.

Il Presidente ed il consigliere Varone rispondono di no, perché si tratta di due cose diverse.

Il consigliere Colli si dichiara favorevole all’accorpamento.

Il consigliere Almasio chiede spiegazioni in merito alla istituenda borsa di studio intitolata ad Enzo Zanotti Fragonara e, in particolare, chiede se sia legale.

La dott.ssa Pagani risponde positivamente, anche sulla scorta del parere chiesto all’avv. Zucco.

Il consigliere Crivelli prende atto che non c’è la disponibilità alla condivisione di un testo unitario.

Il Presidente ed il consigliere Varone rispondono che devono acquisire il parere della maggioranza consiliare.

Il consigliere Crivelli replica che vorrebbe saperlo prima del Consiglio comunale e lo stesso vale anche per i consiglieri Almasio e Colli.

Alla ore 19.55 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Tiziano Casellino

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)

IL SEGRETARIO

dott.ssa Tiziana Pagani