



CITTA' DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AGRICOLTURA E ARTIGIANATO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, AFFARI INERENTI LA FRAZIONE S. MARTINO.

VERBALE SEDUTA N. 01/2019

L'anno duemiladiciannove, addì venti del mese di marzo, alle ore 18.30, presso la sede municipale, convocata dal Presidente della Commissione con avviso prot. n. 10251/II/5 del 19/03/2019, si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica, Commercio, Attività Produttive, Agricoltura e Artigianato, Lavori Pubblici, Ambiente, Protezione Civile, Affari inerenti alla Frazione S. Martino che è così costituita:

- consigliere CASELLINO Tiziano - Presidente
- consigliere VARONE Giovanni – Vice Presidente
- consigliere VILARDO Antonio
- consigliere VOLONTE' Lorenzo
- consigliere BRICCO Mauro
- consigliere FREGONARA Cesare
- consigliere UBOLDI Marco
- consigliere ALMASIO Pier Paolo
- consigliere COLLI Claudio

Risulta assente giustificato il consigliere UBOLDI Marco, VOLONTE' Lorenzo.

E' presente, inoltre, il Sindaco Federico Binatti e il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia Arch. Silvana Provasoli in qualità di segretario.

Alle ore 18.30, constatata la presenza del numero legale dei componenti della Commissione, il Presidente CASELLINO Tiziano dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbali n. 6 in data 23/10/2018 e n. 7 in data 20/11/2018;
- 2) PRGC 2000 Variante Generale – Variante Parziale n. 7 (Variante Parziale ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.). Adozione progetto preliminare;
- 3) Varie ed eventuali.

1) APPROVAZIONE VERBALI N. 6 IN DATA 23/10/2018 E N. 7 IN DATA 20/11/2018

Il Presidente Casellino chiede se tutti hanno ricevuto i verbali, li dà per letti e chiede se ci sono osservazioni nel merito.

I verbali n. 6/2018 e n. 7/2018 vengono approvati da tutti i presenti.

2) PRGC 2000 VARIANTE GENERALE – VARIANTE PARZIALE N. 7 (VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 5° COMMA DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.). ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE

Il Presidente Casellino ringrazia tutti per la partecipazione alla Commissione nonostante il breve preavviso, ringrazia anche l'arch. Provasoli per aver lavorato con la massima solerzia al fine di ridurre i tempi del procedimento a favore del promotore commerciale. Precisa inoltre che inizialmente si era pensato di non portare la pratica in commissione in quanto ritenuto un atto dovuto nei confronti dell'operatore.

L'arch. Provasoli riassume i contenuti della variante parziale precisando che non vi è aumento della capacità edificatori in quanto l'area commerciale è presente nel PRGC dalla variante generale dell'anno 2000. Viene

aumentata la superficie fondiaria per consentire la realizzazione su un unico piano, le unità commerciali saranno due: Aldi e Acqua & Sapone. La pratica è stata preventivamente sottoposta alla Provincia di Novara al fine di verificare la correttezza della stessa ed evitare successive sospensioni. Vengono inoltre precisati i tempi di legge previsti per l'approvazione della variante.

Il Consigliere Almasio lascia la seduta.

Il Consigliere Colli chiede che venga verificato il dato riportato in quarta pagina, terzultima riga "SUL 3.43 mq" in quanto ritiene che possa trattarsi di un errore materiale di battitura. Successivamente chiede se ci sono oneri di urbanizzazione a scomuto, che può parcheggiare, se sono previste delle compensazioni e alberature, se sono previste delle colonnine elettriche per la ricarica dei veicoli, i cassonetti dei rifiuti e se sono stati sentiti i pareri dei commercianti.

L'arch. Provatoli risponde che non sono previste opere a scomuto degli oneri di urbanizzazione; che il parcheggio sarà privato assoggettato all'uso pubblico e pertanto chiunque potrà parcheggiare; che sulla compensazione, permeabilità e alberature sono state impartite delle prescrizioni di Arpa Piemonte in fase di verifica di esclusione dalla VAS recepite nella Relazione Progetto Preliminare. Per quanto riguarda le colonnine elettriche e l'area rifiuti sono specificatamente normate sia nelle norme tecniche di attuazione del PRGC che nel Regolamento edilizio e che verranno richieste in sede di istruttoria del permesso di costruire. I pareri dei commercianti non sono stati richiesti in quanto non è prevista una consultazione preliminare degli stessi.

Il Consigliere Varone chiede se si sia parlato con l'operatore commerciale dell'assunzione di personale sul territorio Trecatese. L'argomento verrà trattato in sede di richiesta di permesso di costruire e sarà oggetto di apposito articolo nell'ambito della convenzione. Il Sindaco conferma che nell'ultimo incontro con l'operatore l'argomento è stato affrontato e che nella nuova unità commerciale sono previsti 35 addetti.

3) VARIE ED EVENTUALI

Il Presidente chiede se ci sono ulteriori argomenti di discussione, nessuno risponde.

Alle ore 19.10 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Tiziano Casellino

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)

IL SEGRETARIO
Silvana Provasoli