



## CITTA' DI TRECATE

### PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404  
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, AGRICOLTURA E ARTIGIANATO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, AFFARI INERENTI LA FRAZIONE S. MARTINO.

#### VERBALE SEDUTA N. 1/2020

L'anno duemilaventi, addì ventisette del mese di febbraio, alle ore 18.00, presso la sede municipale, convocata dal Presidente della Commissione con avviso prot. n. 6791/II/5 del 21/02/2020, si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica, Commercio, Attività Produttive, Agricoltura e Artigianato, Lavori Pubblici, Ambiente, Protezione Civile, Affari inerenti alla Frazione S. Martino che è così costituita:

- consigliere CASELLINO Tiziano - Presidente
- consigliere VARONE Giovanni – Vice Presidente
- consigliere VILARDO Antonio
- consigliere VOLONTE' Lorenzo
- consigliere BRICCO Mauro
- consigliere FREGONARA Cesare
- consigliere UBOLDI Marco
- consigliere ALMASIO Pier Paolo
- consigliere COLLI Claudio

Risultano assenti i consiglieri Volontè Lorenzo e Almasio Pier Paolo.

E' presente l'Assessore all'Ambiente Roberto Minera e il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia Arch. Silvana Provasoli, in qualità di segretario.

Alle ore 18.05, constatata la presenza del numero legale dei componenti della Commissione, il Presidente CASELLINO Tiziano dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbali n. 10 in data 17/12/2019.
- 2) Adozione variante urbanistica n.8, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16bis della LR n. 56/77 e ss.mm.ii. (piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari).
- 3) PRGC 2000 Variante Generale - Variante parziale n.9 (variante parziale ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della LR n. 56/77 e s.m.i.). Adozione progetto preliminare.
- 4) Modifica n. 31 del PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera e) della LR n. 56/77 e s.m.i.
- 5) Mozione "Impegno richiesta fondi per eco-compattatore e conseguente installazione".
- 6) Mozione "Installazione di Bee-Hotel per aiutare e preservare api selvatiche e solitarie".
- 7) Varie ed eventuali.

#### 1) APPROVAZIONE VERBALE N. 10 IN DATA 17/12/2019

Presidente Casellino chiede se tutti hanno ricevuto il verbale.

Il Consigliere Colli chiede se gli errori evidenziati nel verbale n. 9 sono stati corretti. L'arch. Provasoli evidenzia che gli errori del verbale n. 9 sono stati recepiti al punto 1) del verbale 10).

Si procede all'approvazione del verbale n. 10.

Non ci sono ulteriori osservazioni e si procede alla discussione del punto successivo.

#### 2) ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA N.8, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 16BIS DELLA LR N. 56/77 E SS.MM.II. (PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI).

Il Presidente cede la parola all'arch. Provasoli per l'illustrazione del punto.

L'arch. Provasoli spiega che oggetto della variante è la modifica della destinazione d'uso dell'Area TIR al fine di procedere all'alienazione del bene così come previsto nel piano delle alienazioni. La destinazione d'uso viene modificata da aree per servizi pubblici ad aree artigianali per la movimentazione di mezzi. Nel merito è già stata fatta fare la valutazione dell'area all'Agenzia delle Entrate.

Il Consigliere Colli chiede un chiarimento in merito al documento di esclusione dalla VAS per quanto riguarda la fognatura. L'arch. Provasoli risponde che il documento di esclusione dalla VAS è stato recepito, con le sue prescrizioni, nel documento preliminare di variante.

Non ci sono ulteriori osservazioni e si procede alla discussione del punto successivo.

Entra il Consigliere Almasio.

### 3) PRGC 2000 VARIANTE GENERALE - VARIANTE PARZIALE N.9 (VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 5° COMMA DELL'ART. 17 DELLA LR N. 56/77 E S.M.I.). ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Il Presidente cede la parola all'arch. Provasoli per l'illustrazione del punto.

L'arch. Provasoli spiega che il documento di variante contiene l'illustrazione dei contenuti, delle motivazioni e delle caratteristiche tecniche e legislative della "Variante n. 9" che, sinteticamente, ha come oggetto le seguenti modificazioni grafiche e normative:

- A) Ampliamento dell'area destinata all'edificazione della nuova Palestra del Campo Sportivo di via Mezzano e modifica dell'assetto dell'adiacente impianto viabilistico;
- B) Ridefinizione degli indici edificatori per le "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico" relativamente all'attrezzatura socio-assistenziale e sanitaria [art. 3.2.4, c. 9, lettera b) delle NdA] sita in v. Mons. Briacca angolo v. Galvani;
- C) Cambio di destinazione urbanistica dell'area occupata dall'impianto del "Tiro a Segno Nazionale" da "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o d'uso pubblico: verde pubblico" ad "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o d'uso pubblico: interesse comune".

Il Consigliere Uboldi chiede dei chiarimenti sul progetto della palestra e della viabilità di Via Mezzano.

Il Consigliere Colli chiede quanto vengono a costare le opere stradale.

Il Consigliere Bricco fornisce alcune sommarie informazioni.

L'arch. Provasoli rileva che le domande non sono pertinenti con il punto di discussione e il Presidente rinvia eventuali domande sulla palestra alla discussione in Consiglio Comunale.

Non ci sono ulteriori osservazioni e si procede alla discussione del punto successivo.

### 4) MODIFICA N. 31 DEL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERA E) DELLA LR N. 56/77 E S.M.I.

Il Presidente cede la parola all'arch. Provasoli per l'illustrazione del punto.

L'arch. Provasoli spiega che l'Amministrazione Comunale di Trecate procede, con il presente atto, ad assoggettare le aree individuate sull'estratto planimetrico dal vigente P.R.G. (estratto "A") a Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) di cui agli articoli 38, 39 e 40 della L.R. 56/77 e s.m.i..

La determinazione "volta ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse" si è resa necessaria al fine di controllare, attraverso la pianificazione esecutiva, l'attuazione delle previsioni di P.R.G. per le aree in oggetto, alla luce delle trasformazioni dell'assetto proprietario derivanti dalla possibile permutazione tra la proprietà pubblica comunale e l'adiacente proprietà privata che darà corpo, da un lato, alla compattazione di aree a funzione pubblica in previsione della formazione di un consistente e funzionale plesso di servizi e dall'altro allo spostamento lungo la viabilità di evitamento del centro abitato delle funzioni edificatorie proprie delle aree private.

Alla presente individuazione seguirà la formazione del previsto P.P.E. che attribuirà alle aree in oggetto, anche attraverso opportuna connessa variante al P.R.G., un assetto urbanistico funzionale alle esigenze amministrative pubbliche (ampliamento del plesso scolastico, sistemazione delle aree verdi di arredo, dotazione di adeguate aree di parcheggio, ecc...) ed al contemporaneo mantenimento delle possibilità edificatorie da tempo attribuite alla proprietà privata.

Non ci sono ulteriori osservazioni e si procede alla discussione del punto successivo.

5) MOZIONE “IMPEGNO RICHIESTA FONDI PER ECO-COMPATTATORE E CONSEGUENTE INSTALLAZIONE”.

Il Presidente cede la parola all'arch. Provasoli per l'illustrazione del punto.

L'arch. Provasoli evidenzia che l'ufficio Ambiente del Comune di Trecate, su richiesta dell'Assessore all'Ambiente Roberto Minera, ha già valutato nell'anno 2017 in collaborazione con il Consorzio di Bacino Basso Novarese l'installazione di eco-compattatori per imballaggi in plastica sul territorio comunale in quanto contattati dalla società RICICLIA. Nel merito si è espresso il Consorzio di Bacino Basso Novarese con nota prot. 203 del 15/02/2017, dalla quale emerge che:

- la raccolta delle plastiche nell'ambito del sistema CONAI consente al consorzio di riconoscere annualmente ai propri comuni gli importi ricevuti da COREPLA in funzione della qualità e quantità delle plastiche raccolte;
- gli imballaggi di plastica costituiscono rifiuti domestici ai sensi dell'art. 184, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 152/06 ed in quanto tali sono gestiti dai Comuni;
- le operazioni di gestione di tali rifiuti (inclusi stoccaggio, raccolta e trasporto) debbono essere effettuati previa iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- queste attività possono essere svolte solo previo consenso del Comune proprietario dei rifiuti previa stipula di un'apposita convenzione;
- l'Ente titolato alla stipula di tali convenzioni, ai sensi della L.R. n. 24/2002 è il Consorzio di Bacino Basso Novarese che può valutare un progetto su base consortile ma che non considera conveniente come risultati qualitativi e quantitativi;
- qualora l'Amministrazione Comunale intenda agire sulla cittadinanza al fine di incrementare la raccolta differenziata delle plastiche, il Consorzio suggerisce la possibilità di investire in campagne informative e di sensibilizzazione e si rende disponibile a supportare i Comuni per queste attività.

La scorsa settimana è stato sentito nuovamente il Direttore del Consorzio Ardizio Francesco che ha confermato i contenuti della nota sopraccitata e ha confermato che ad oggi non c'è alcun Decreto che preveda lo stanziamento di fondi destinati all'installazione di eco-compattatori sui territori comunali mediante un accordo tra pubblica amministrazione e esercente.

Per le motivazioni sopra esposte, l'Assessore Minera rileva l'impossibilità dell'Amministrazione Comunale ad impegnarsi nella ricerca di fondi.

Il Consigliere Colli comunica che valuterà il ritiro della mozione.

Esce il Consigliere Almasio

Non ci sono ulteriori osservazioni e si procede alla discussione del punto successivo.

6) MOZIONE “INSTALLAZIONE DI BEE-HOTEL PER AIUTARE E PRESERVARE API SELVATICHE E SOLITARIE”.

Il Presidente evidenzia che la mozione era già stata oggetto di discussione nella precedente commissione nella quale era stato concordato che l'argomento sarebbe stato oggetto di approfondimento tra l'Assessore Minera e il rappresentante del M5S.

L'Assessore Minera si impegna a trovare uno sponsor e a posizionare un paio di piccole cassette per insetti il 20 maggio in occasione della giornata delle api.

Non ci sono ulteriori osservazioni.

Alle ore 19.00 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Tiziano Casellino

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)

IL SEGRETARIO

Silvana Provasoli