



# CITTÀ DI TRECATE

## PROVINCIA DI NOVARA

### Estratto del Processo Verbale della seduta del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria di prima convocazione.

**OGGETTO:** MODIFICAZIONE N. 23 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8, DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 05.12.1977 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 17.00, nel teatro comunale, previa convocazione nei modi e termini di legge e di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica.

Presiede il Sig. Roberto Varisco, Presidente del Consiglio Comunale

Assiste il Segretario Generale, Dott. Carmen Cirigliano

<i>Risultano:</i>		PRES.	ASS.	<i>Risultano:</i>		PRES.	ASS.
1	RUGGERONE Enrico – Sindaco	X	-	12	LEONE Barbara	X	-
2	ALMASIO Pier Paolo	X	-	13	LOCARNI Edoardo	X	-
3	BINATTI Federico	X	-	14	MOCCHETTO Pietro	X	-
4	CANETTA Rossano	-	X	15	PUCCIO Isabella	-	X
5	CAPOCCIA Giorgio	-	X	16	SANSOTTERA Filippo	X	-
6	CARABETTA Rosario	X	-	17	VARISCO Roberto	X	-
7	CASELLINO Tiziano	X	-				
8	CORTESE Gianfranco	X	-				
9	COSTA Francesca	X	-				
10	CRIVELLI Andrea	X	-				
11	DATTILO Federico	X	-				

**Totale: Presenti 14 - Assenti 3**

Sono, altresì, presenti gli Assessori: MARCHI A. - ROSINA G. VILLANI D. UBOLDI M.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara valida l'adunanza e dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Regione Piemonte  
Provincia Novara

A.S.L. n.° 13

Legge Regionale  
n.° 56  
del 5-12-1977  
successive  
modificazioni e  
integrazioni

Progettista:

Architetto  
Silvana Provasoli  
Trecate (NO)

Elaborati del:

PROGETTO  
DEFINITIVO

base cartografica  
aggiornata al:  
NOVEMBRE 2000  
al  
MARZO 2013  
parti da correggere

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 007 DEL 21/03/2013  
F.to IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Roberto Varisco

**Comune di  
TRECATE**



F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carmen Cirigliano

# P.R.G.C. 2000

## Variante generale

approvato con D.G.R. 28.07.2003 n. 6-10065 pubblicato sul B.U.R. n. 32 in data 07.08.2003 e con:

Variante n.1 - Variante Parziale approvata con D.C.C. n. 66 del 23.09.2004

Variante n.2 - Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 12-12116 del 14.09.2009 (B.U.R. n. 38 del 24.09.2009)

Variante n. 3 - Variante Parziale approvata con D.C.C. n. 77 del 28.09.2006

Variante n. 4 - Variante Parziale approvata con D.C.S. n. 29 del 07.02.2011

## Adeguamento di limitata entità

(art. 17, comma 8°, lettera c), Legge Regionale 56/77 s.m.i.)

delibera C.C. n. .... del ..... divenuta esecutiva il.....

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del procedimento

Titolo dell'elaborato:

**PR A**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

## **1 PREMESSA**

Nel dicembre 1999, con la redazione della “Variante generale di adeguamento al PTR Ovest Ticino” del piano regolatore vigente è stato predisposto il PRGC 2000, approvato con DGR 28.07.2003 n. 6-10065.

Successivamente sono state predisposte:

Variante n.1 – Variante Parziale approvata con D.C.C. n. 66 del 23.09.2004

Variante n.2 – Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 12-12116 del 14.09.2009

Variante n.3 – Variante Parziale approvata con D.C.C. n. 77 del 28.09.2006

Variante n.4 – Variante Parziale approvata con D.C.S. n. 29 del 07.02.2011

In quanto necessarie, sono state redatte alcune modificazioni, correzioni, adeguamenti di limitata entità che non costituiscono variante al PRGC, ai sensi del comma 8° dell’art. 17 della LR 56/77 s.m.i.

## **2 ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA’**

A seguito di istanza pervenuta, prot. n. 40123 del 18/12/2012 i Sigg.ri Ballarin Luciano e Ballarin Riccardo, già proprietari del terreno sito in Via Antonietta Torriani, mappale 55 Foglio 16, perimetrati come PE a destinazione commerciale, chiede di portare adeguamento di limitata entità alle previsioni urbanistiche frazionando il perimetro dello stesso, data l’impossibilità di pervenire alla proposizione di un unico piano esecutivo per il mancato accordo tra i proprietari. Il frazionamento del perimetro del piano esecutivo in due distinti PE, assoggettati alla identica normativa già in vigore e precisamente l’art. 3.5.2 delle NTA vigenti, ha lo scopo di consentirne l’attuazione, sia pure per parti ma comunque salvaguardando i diritti di tutti i proprietari delle aree attualmente definite da un’unica perimetrazione.

L’adeguamento di limitata entità è sicuramente ascrivibile alle fattispecie di cui al comma 8°, lettera c), dell’art.17 della LR 56/77 s.m.i. e della Circolare PGR 5 agosto 1998 n.12/PET al capitolo “Modificazioni che non costituiscono variante).

L’adeguamento può essere portato in quanto riconoscibile, evidente e non richiede nuove scelte urbanistiche.

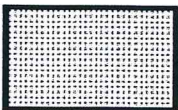
Le modifiche apportate, rispetto gli atti precedenti e successivi, sono illustrate negli stralci allegati A) e B), relativi alla tav. PR3 – 1, riportanti la situazione da PRGC vigente e la proposta di modificazione coerente con le impostazioni di progetto del piano regolatore.

Si rileva che l’adeguamento non modifica destinazioni d’uso previste, quantità o altri elementi strutturali.

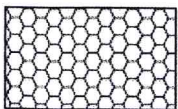
La dotazione degli standard prevista è confermata.

# ALLEGATO A

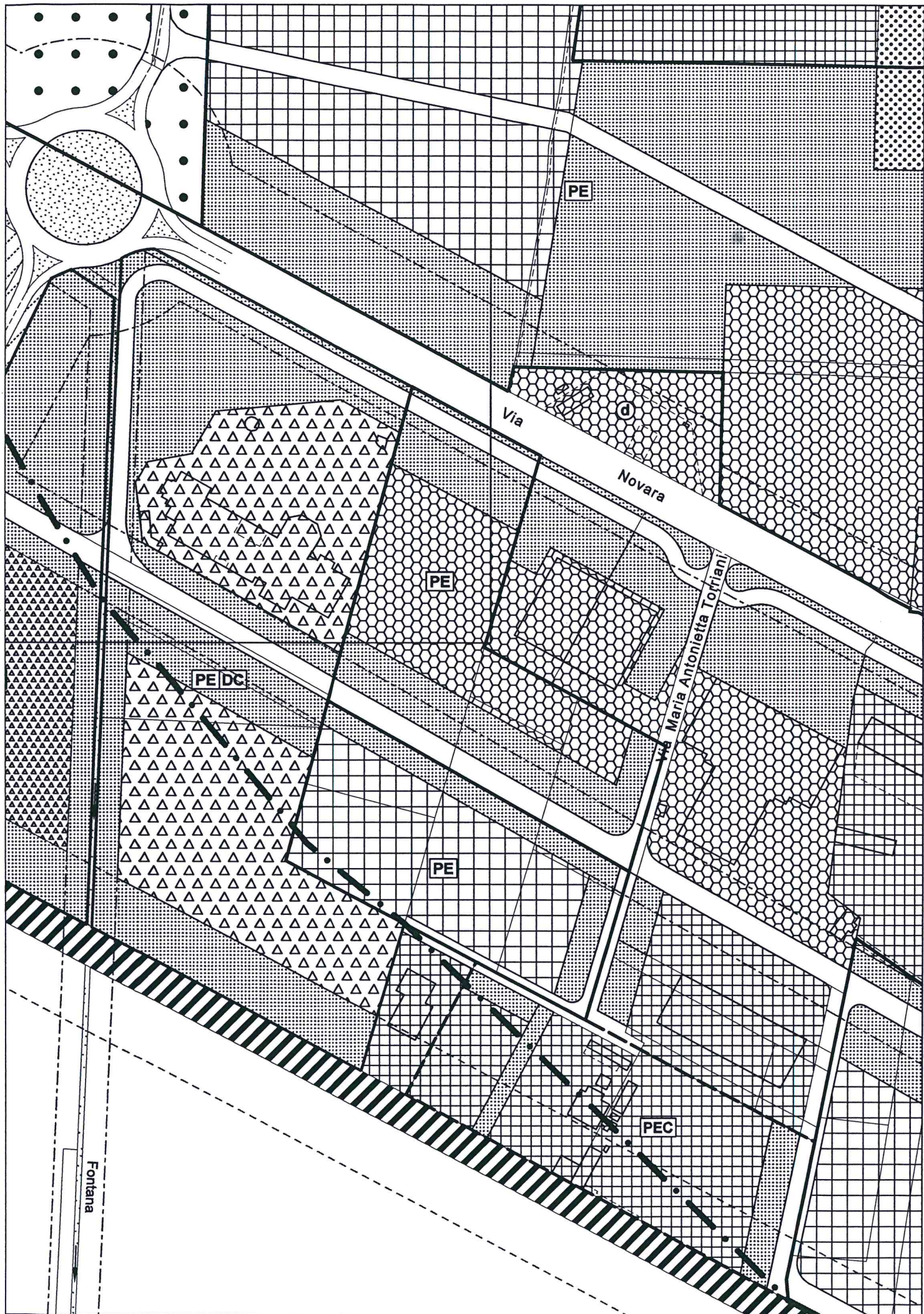
**PRGC VIGENTE**  
Stralcio dalla tav. PR3 – 1 (1:2000)



AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO:  
PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI, RICETTIVI, DEL TEMPO LIBERO  
Art. 3.2.4



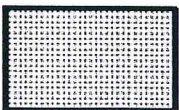
AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI  
Art. 3.5.2



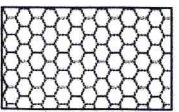
# ALLEGATO B

## MODIFICAZIONE

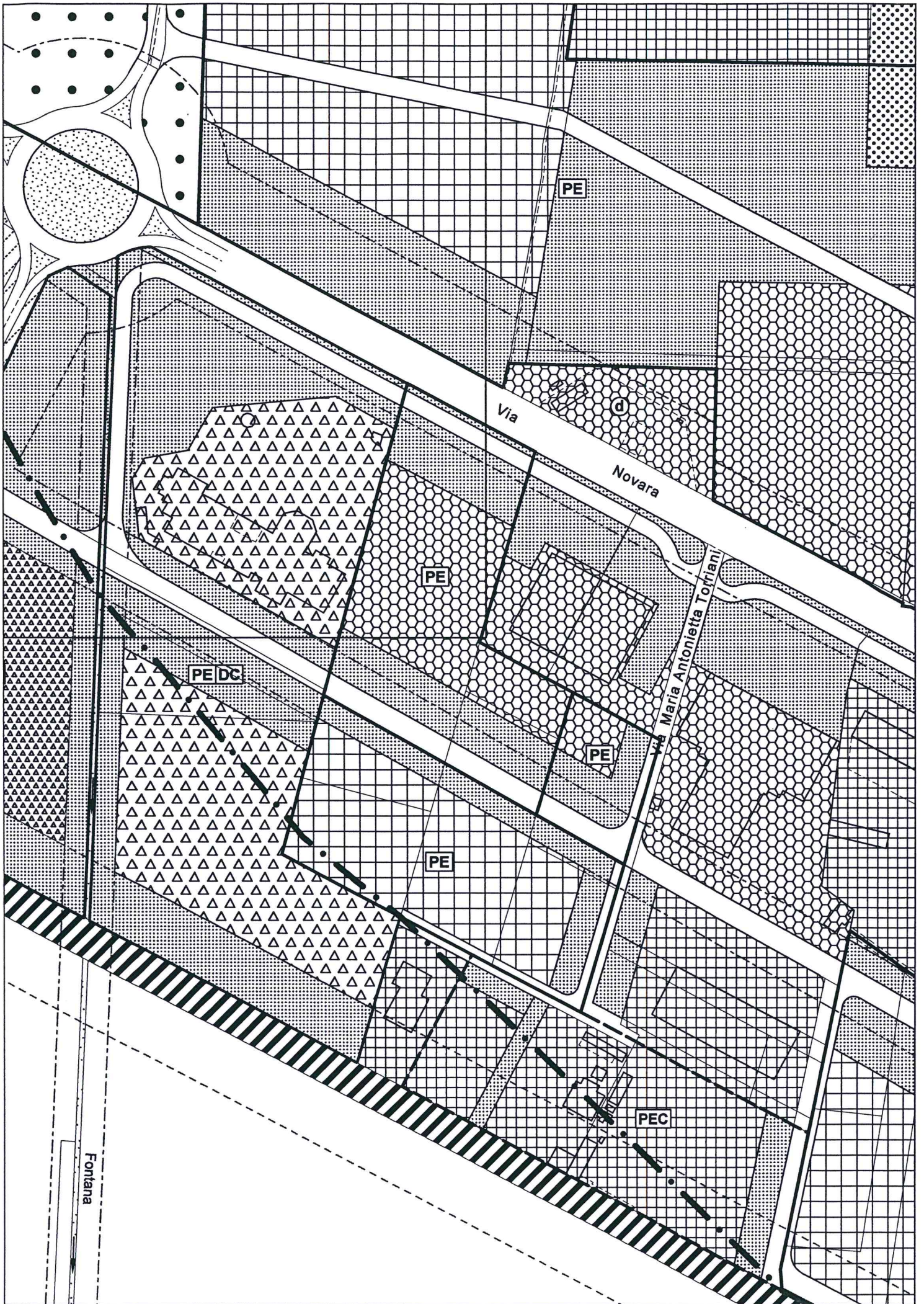
Stralcio dalla tav. PR3 – 1 (1:2000)



AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO:  
PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI, RICETTIVI, DEL TEMPO LIBERO  
Art. 3.2.4



AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI  
Art. 3.5.2



Fontana

PE

Via

Novara

PE

PE DC

PE

PE

PEC

Via Maria Antonietta Torriani

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Roberto Varisco

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Carmen Cirigliano

---

Copia conforme all'originale,

27 MAR. 2013

Lì, .....



IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
(dott. Tiziana Pagani)

.....  
*[Handwritten signature]*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 27 MAR. 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno iniziale di affissione all'albo e, pertanto, fino al 1.0. APR. 2013.

27 MAR. 2013

Lì, .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Tiziana Pagani

---

### ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dal giorno successivo al compimento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

27 MAR. 2013

Lì, .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Tiziana Pagani