



CITTÀ DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2021 E MODIFICHE AL FASCICOLO ELEMENTI DI CASISTICA.

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di marzo, alle ore 12.50, la Giunta comunale, convocata nei modi prescritti, si è riunita nella consueta sala delle adunanze da remoto e parzialmente in presenza ai sensi del Decreto sindacale n. 18 del 03/04/2020.

Presiede **BINATTI FEDERICO**.

Dei componenti la Giunta comunale

Risultano:

BINATTI FEDERICO
CANETTA ROSSANO
MINERA ROBERTO
SIMEONE MARIA CATERINA
PASCA ALESSANDRO
MAZZA CLAUDIA

PRESENTE	ASSENTE
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	
Presente	
Presente	

Assiste Il Segretario Comunale **CIRIGLIANO CARMEN**.

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2021 E MODIFICHE AL FASCICOLO ELEMENTI DI CASISTICA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 885 del 15.10.1991 venne stabilito di approvare le nuove tabelle parametriche A-B-B1-C relative ai contributi di concessione per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria che il Comune di Trecate deve riscuotere ai sensi dell'art. 3 della legge 28.1.1977 n. 10, tenute presenti le modalità dell'art. 5 della stessa legge, nonché le tabelle parametriche regionali rese aderenti alla situazione locale per quanto attiene alle opere di urbanizzazione, dando atto che le stesse verranno adeguate annualmente in base alla variazione dell'indice ISTAT entro il 31 dicembre di ogni anno;
- con le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale furono approvati i successivi adeguamenti annuali rispetto all'anno precedente delle predette tabelle A - B - B1 - C:
 - anno 2001: n. 274 del 23/11/2000 aumento del 2,6 %
 - anno 2002: n. 306 del 24/12/2001 aumento del 2,6 %
 - anno 2003: n. 8 del 14/01/2003 aumento del 2,6%
 - anno 2004: n. 277 del 23/12/2003 aumento del 2,4%
 - anno 2005: n. 048 del 08/03/2005 aumento del 10,0%
 - anno 2006: n. 022 del 14/02/2006 aumento del 3,80%
 - anno 2007: nessun aumento
 - anno 2008: n. 287 del 13/12/2007 aumento del 7,26 %
 - anno 2009: n. 276 del 22/12/2008 aumento del 5,00 %
 - anno 2010 - 2011 - 2012 nessun aumento
 - anno 2013: n. 226 del 27/12/2013 aumento del 7,36 %
 - anno 2014: nessun aumento
 - anno 2015: n. 278 del 23/12/2014 diminuzione - 0,54 %
 - anno 2016: n. 247 del 15/12/2015 conferma valori anno 2015
 - anno 2017: n. 14 del 19/01/2017 + 0,95%
 - anno 2018: n. 25 del 23/01/2018 + 0,47%
 - anno 2019: n. 29 del 06/02/2019 + 0,941%
 - anno 2020 n. 39 del 26/02/2020 + 0,884%

CONSIDERATO che la variazione percentuale - dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - fra il mese di giugno 2019 (numero indice 102,6) ed il mese di giugno 2020 (numero indice 102,9), applicando la seguente formula, risulta pari a:

$$[(\text{Indice } 2020 / \text{Indice } 2019) \times 100] - 100 = [(102,9/102,6) \times 100] - 100 = + 0,292 \%$$

PRESA VISIONE delle tabelle A-B-B1-C e le loro risultanze;

VISTO il D.Lgs n. 222 in data 25/11/2016 che ha adottato un glossario unico che contiene l'elenco delle principali opere edilizie, con l'individuazione della categoria di intervento a cui le stesse appartengono e del conseguente regime giuridico a cui sono sottoposte;

RITENUTO necessario aggiornare il fascicolo denominato "Elementi di casistica per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione e delle sanzioni amministrative", depositato in atti, al fine di adeguarlo ai contenuti del Lgs n. 222 in data 25/11/2016 e fornire un utile strumento ai tecnici e professionisti del settore;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli (in atti) in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI gli articoli 9, 10, 31 e 32 dello statuto comunale;

CON votazione palese unanime

DELIBERA

- 1) di applicare per l'anno 2021 l'aumento pari a + 0,292 %, come in premessa descritto, alle tariffe degli oneri di urbanizzazione riportate nelle tabelle A-B-B1-C, depositate in atti, relativamente a tutte le pratiche edilizie onerose, comunque denominate, rilasciate o presentate nell'anno 2021;
- 2) di arrotondare l'importo totale risultante dai calcoli;
- 3) di approvare l'aggiornamento al fascicolo denominato "Elementi di casistica per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione e delle sanzioni amministrative" depositato in atti, e di dare atto che i relativi conteggi e calcolo delle sanzioni dovranno essere predisposti sulla base delle indicazioni risultanti dall'allegato fascicolo sopraccitato;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia Provasoli Silvana provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BINATTI FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRIGLIANO CARMEN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 18.3.2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno iniziale di affissione all'albo, e pertanto, fino al 1.4.2021

Lì, 18.3.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

La presente deliberazione:

è stata comunicata ai Capigruppo consiliari con elenco n. 15 del 18.3.2021

Lì, 18.3.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dal giorno successivo al compimento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì, 18.3.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)



ORIGINALE

Deliberazione 47

CITTÀ DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di marzo, alle ore 12.50, la Giunta comunale, convocata nei modi prescritti, si è riunita nella consueta sala delle adunanze da remoto e parzialmente in presenza ai sensi del Decreto sindacale n. 18 del 03/04/2020

Presiede **BINATTI FEDERICO**.

Dei componenti la Giunta comunale

Risultano:

BINATTI FEDERICO
CANETTA ROSSANO
MINERA ROBERTO
SIMEONE MARIA CATERINA
PASCA ALESSANDRO
MAZZA CLAUDIA

PRESENTE	ASSENTE
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	
Presente	
Presente	

Assiste Il Segretario Comunale **CIRIGLIANO CARMEN**.

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI -
ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 18 Marzo 1978, esecutiva ai sensi di legge, vennero determinati i criteri e le aliquote da applicare al costo di costruzione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 230 in data 25 Novembre 1982, esecutiva ai sensi di legge, venne disposto l'adeguamento delle aliquote riferite alle caratteristiche tipologiche previste dall'art. 8 del D.M. 10.5.1977, n. 801;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 18 Marzo 1983 esecutiva ai sensi di legge, venne disposto di rettificare ed integrare la propria deliberazione n.230 in data 25 Novembre 1982 al punto 2 lett. d) del dispositivo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 817 del 27.09.1994, esecutiva ai sensi di legge, si prese atto delle disposizioni contenute nella delibera del C.R. del 21.6.1994 n. 817-8294;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 337 del 22 aprile 1997, esecutiva ai sensi di legge, si prese atto delle disposizioni contenute nella delibera del C.R. del 10/12/96 n. 345-19066 ed in particolare il punto b) del dispositivo : *“ dare atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta regionale n. 29-42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni ”;*

VISTI gli importi, relativi agli anni precedenti, del costo di costruzione e precisamente:

- anno 2003	€/mq.	286,57	G.C. n. 9 del 14/01/2003
- anno 2004	€/mq.	294,00	G.C. n. 278 del 23/12/2003
- anno 2005	€/mq.	307,00	G.C. n. 029 del 15/02/2005
- anno 2006	€/mq.	318,61	G.C. n. 021 del 14/02/2006
- anno 2007		nessun aggiornamento	
- anno 2008	€/mq.	341,74	G.C. n. 286 del 13/12/2007
- anno 2009	€/mq.	358,83	G.C. n. 275 del 22/12/2008
- anno 2012	€/mq.	385,15	G.C. n. 141 del 27/12/2011
- anno 2013	€/mq.	393,65	G.C. n. 228 del 27/12/2014
- anno 2014		nessun aggiornamento	
- anno 2015	€/mq.	391,55	G.C. n. 280 del 23/12/2015
- anno 2016	€/mq.	391,55	G.C. n. 248 del 15/12/2015
- anno 2017	€/mq.	395,26	G.C. n. 15 del 19/01/2017
- anno 2018	€/mq.	397,11	G.C. n. 26 del 23/01/2018
- anno 2019	€/mq.	400,85	G.C. n. 30 del 06/02/2019
- anno 2020	€/mq.	404,39	G.C. n. 40 del 26/02/2020

- VISTO il prospetto estratto dal sito della Regione Piemonte con il quale propone ai comuni l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2021 nella misura di €/mq. 405,58;
- VISTO il Testo Unico dell'Edilizia e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 8.8.2000, n. 267;
- VISTI i pareri favorevoli (in atti) in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- VISTI gli articoli 9, 10, 31 e 32 dello statuto comunale;
- CON votazione palese unanime

DELIBERA

- 1) - di applicare nell'anno 2021, per il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, l'importo proposto dalla Regione Piemonte nella misura di **€/mq 405,58**;
- 2) - di applicare tale costo a tutte le pratiche edilizie onerose, comunque denominate, rilasciate o presentate nell'anno 2021;
- 3) - di arrotondare l'importo risultante dai calcoli;
- 4) - di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia **PROVASOLI SILVANA** provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BINATTI FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRIGLIANO CARMEN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 18.3.2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno iniziale di affissione all'albo, e pertanto, fino al 1.4.2021

Lì, 18.3.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

La presente deliberazione:

è stata comunicata ai Capigruppo consiliari con elenco n. 15 del 18.3.2021

Lì, 18.3.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dal giorno successivo al compimento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

x La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì, 18.3.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)



ORIGINALE

Deliberazione **48**

CITTÀ DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO - ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di marzo, alle ore 12.50, la Giunta comunale, convocata nei modi prescritti, si è riunita nella consueta sala delle adunanze da remoto e parzialmente in presenza ai sensi del Decreto sindacale n. 18 del 03/04/2020

Presiede **BINATTI FEDERICO**.

Dei componenti la Giunta comunale

Risultano:

BINATTI FEDERICO
CANETTA ROSSANO
MINERA ROBERTO
SIMEONE MARIA CATERINA
PASCA ALESSANDRO
MAZZA CLAUDIA

PRESENTE	ASSENTE
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	
Presente	
Presente	

Assiste Il Segretario Comunale **CIRIGLIANO CARMEN**.

OGGETTO: CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO -
ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1118 del 17.12.1991 venne stabilito di adottare l'istituto della monetizzazione previsto dall'art. 3.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera G.R. n. 66-24180 del 14.4.1993 pubblicata sul B.U.R. n. 19 del 12.5.1993 nei casi ammessi dal 3° comma del citato articolo, determinando in £. 90.000= al mq il contributo di cui trattasi, dando atto che tale importo venga adeguato annualmente in base alla variazione dell'indice ISTAT entro il 31 Dicembre di ogni anno;
- con le seguenti delibere della Giunta Comunale furono approvati i successivi adeguamenti annuali rispetto all'anno precedente del contributo di monetizzazione:
 - anno 2002: n. 317 del 24/12/2001 + 2,6 % = €/mq. 63,76
 - anno 2003: n. 11 del 14/01/2003 + 2,6 % = €/mq. 65,42
 - anno 2004: n. 279 del 23/12/2003 + 2,4 % = €/mq. 67,00
 - anno 2005: n. 30 del 15/02/2005 + 1,7 % = €/mq. 68,13
 - anno 2009: n. 274 del 22/12/2008 + 12,00% = €/mq. 76,31
 - anni 2010 - 2011 - nessun aumento
 - anno 2012 n. 43 del 13/03/2012 + 5,04% = €/mq. 80,16
 - anno 2013 n. 227 del 27/12/2014 + 2,21 % = €/mq. 81,93
 - anno 2014 nessun aumento
 - anno 2015 n. 279 del 23/12/2015 - 0,54 % = €/mq. 81,49
 - anno 2016 n. 246 del 15/12/2015 uguale al 2015 €/mq. 81,49
 - anno 2017 n. 16 del 19/01/2017 + 0,95 % = €/mq. 82,26
 - anno 2018 n. 27 del 23/01/2018 + 0,47 % = €/mq. 82,64
 - anno 2019 n. 28 del 06/02/2019 + 0,941% = €/mq. 83,42
 - anno 2020 n. 41 del 26/02/2020 + 0,884% = €/mq. 84,16

CONSIDERATO che la Variante Generale di Adeguamento al PTR Ovest Ticino approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-10065 del 28.07.2003 pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 7.8.2003 e successive varianti all'art. 3.2.4 comma 3 riconfermano tale istituto.

CONSIDERATO che la variazione percentuale - dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - fra il mese di giugno 2019 (numero indice 102,6) ed il mese di giugno 2020 (numero indice 102,9), applicando la seguente formula, risulta pari a:

$$[(\text{Indice } 2020 / \text{Indice } 2019) \times 100] - 100 = [(102,9/102,6) \times 100] - 100 = + 0,292 \%$$

- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- VISTI i pareri favorevoli (in atti) in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- VISTI gli articoli 9, 10, 31 e 32 dello statuto comunale;
- CON votazione palese unanime

DELIBERA

- 1) - di approvare per l'anno 2021 l'aumento pari a **+ 0,292 %**, rispetto al valore dell'anno 2020 (€ 84,16), come in premessa descritto, del contributo per la monetizzazione delle aree a parcheggio previsto dall'art. 3.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- 2) - di determinare il corrispettivo comprensivo del costo di esproprio e delle opere di urbanizzazione in **€/ m² 84,41** da applicare a tutte le pratiche edilizie onerose, comunque denominate, rilasciate o presentate nell'anno 2021;
- 3) - di arrotondare l'importo totale risultante dai calcoli;
- 4)- di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia PROVASOLI SILVANA provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime,

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BINATTI FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRIGLIANO CARMEN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 18.3.2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno iniziale di affissione all'albo, e pertanto, fino al 1.4.2021

Lì, 18.3.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

La presente deliberazione:

è stata comunicata ai Capigruppo consiliari con elenco n. 15 del 18.3.2021

Lì, 18.3.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dal giorno successivo al compimento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

x La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì, 18.3.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
PAGANI TIZIANA

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)