

## Tabella A - Oneri di urbanizzazione residenziali - Anno 2021

DGC n.46 del 03/03/2021

	1 <sup>^</sup> e 2 <sup>^</sup> anno 2020		1 <sup>^</sup>	13,96 Costo a parametro 1 aggiornato
Indice Istat <b>0,292%</b>	13,92	20,89	2 <sup>^</sup>	20,95 Costo a parametro 1 aggiornato

Classi d'intervento definite negli strumenti urbanistici vigenti

		Parametro 1 <sup>^</sup>	Parametro 2 <sup>^</sup>	1 <sup>^</sup> € / mq.	2 <sup>^</sup> € / mq.	Totale € / mq.
<b>1) Aree edificate o nel centro storico</b>						
		0,8	0,8	11,17	16,76	<b>27,93</b>
<b>2) Aree di completamento o di trasformazione e completamento</b>						
If ≤ 1,00	mc/mq (#)	1	1	13,96	20,95	<b>34,91</b>
1,00 < If ≤ 2,00	mc/mq (#)	0,8	0,8	11,17	16,76	<b>27,93</b>
If > 2,00	mc/mq (#)	1	1	13,96	20,95	<b>34,91</b>
<b>3) Aree di espansione (Nuova edificazione)</b>						
It ≤ 1,00	mc/mq (#)	1,5	1	20,94	20,95	<b>41,89</b>
1,00 < It ≤ 1,5	mc/mq (#)	1	1	13,96	20,95	<b>34,91</b>
It > 1,5	mc/mq (#)	1,5	1	20,94	20,95	<b>41,89</b>
<b>4) Interventi ricadenti in aree peep legge n.167/1962 e s.m.i.</b>						
4.1) Con diritto di superficie con		<b>0,7</b>	coefficiente di riduzione			
4.1.1) Aree di completamento o di trasformazione e completamento						
If ≤ 1,00	mc/mq (#)	1	1	9,77	14,67	<b>24,44</b>
1,00 < If ≤ 2,00	mc/mq (#)	0,8	0,8	7,82	11,73	<b>19,55</b>
If > 2,00	mc/mq (#)	1	1	9,77	14,67	<b>24,44</b>
4.1.2) Aree di espansione (Nuova edificazione)						
It ≤ 1,00	mc/mq (#)	1,5	1	14,66	14,67	<b>29,32</b>
1,00 < It ≤ 1,5	mc/mq (#)	1	1	9,77	14,67	<b>24,44</b>
It > 1,5	mc/mq (#)	1,5	1	14,66	14,67	<b>29,32</b>
4.2) Con diritto di proprietà con		<b>0,8</b>	coefficiente di riduzione			
4.2.1) Aree di completamento o di trasformazione e completamento						
If ≤ 1,00	mc/mq (#)	1	1	11,17	16,76	<b>27,93</b>
1,00 < If ≤ 2,00	mc/mq (#)	0,8	0,8	8,93	13,41	<b>22,34</b>
If > 2,00	mc/mq (#)	1	1	11,17	16,76	<b>27,93</b>
4.2.2) Aree di espansione (Nuova edificazione)						
It ≤ 1,00	mc/mq (#)	1,5	1	16,75	16,76	<b>33,51</b>
1,00 < It ≤ 1,5	mc/mq (#)	1	1	11,17	16,76	<b>27,93</b>
It > 1,5	mc/mq (#)	1,5	1	16,75	16,76	<b>33,51</b>
<b>5) Interventi convenzionati ai sensi degli artt. 17-18 del Testo Unico per l'Edilizia e s.m.i.</b>						
Coefficiente di riduzione		<b>0,8</b>				
5.1) Aree di completamento o di trasformazione e completamento						
If ≤ 1,00	mc/mq (#)	1	1	11,17	16,76	<b>27,93</b>
1,00 < If ≤ 2,00	mc/mq (#)	0,8	0,8	8,93	13,41	<b>22,34</b>
If > 2,00	mc/mq (#)	1	1	11,17	16,76	<b>27,93</b>
5.2) Aree di espansione (Nuova edificazione)						
It ≤ 1,00	mc/mq (#)	1,5	1	16,75	16,76	<b>33,51</b>
1,00 < It ≤ 1,5	mc/mq (#)	1	1	11,17	16,76	<b>27,93</b>
It > 1,5	mc/mq (#)	1,5	1	16,75	16,76	<b>33,51</b>

(#) indice fondiario riferito alla zona PRG

**Tabella B - Oneri di urbanizzazione attività industriali ed artigianali - Anno 2021**

DGC n.46 del 03/03/2021

Indice Istat	0 - 150 mq/ add	> 150 mq/ add		Costo a parametro 1 - Anno 2020
		1^	2^	
<b>0,292%</b>	18,58	8,38	9,27	4,17
	18,63	8,40	9,30	4,18 Costo a parametro 1 Aggiornato

Tipi di attività in relazione alla superficie di calpestio per addetto	Parametro	Zone industriali esistenti e di completamento (Riduzione 0,8) Impianti artigianali in tessuto esistente e di completamento				Zone industriali di nuovo impianto attrezzato Impianti artigianali di nuovo impianto attrezzato				
		Numero degli addetti occupati nell'industria								
		< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq	< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq	
Classe A : densità < 150 mq /add										
1) Densità 0 - 70 mq /add										
Industrie trasformazione materie prime	0,8	1^	11,93	11,93	11,93	11,93	14,91	14,91	14,91	14,91
		2^	5,38	5,38	5,38	5,38	6,72	6,72	6,72	6,72
		T	<b>17,30</b>	<b>17,30</b>	<b>17,30</b>	<b>17,30</b>	<b>21,63</b>	<b>21,63</b>	<b>21,63</b>	<b>21,63</b>
Industrie manifatturiere varie	0,7	1^	10,44	10,44	10,44	10,44	13,04	13,04	13,04	13,04
		2^	3,29	3,77	4,24	4,71	4,12	4,71	5,29	5,88
		T	<b>13,73</b>	<b>14,20</b>	<b>14,67</b>	<b>15,14</b>	<b>17,16</b>	<b>17,75</b>	<b>18,34</b>	<b>18,93</b>
2) Densità 70 - 150 mq /add										
Industrie trasformazione materie prime	0,6	1^	8,94	8,94	8,94	8,94	11,18	11,18	11,18	11,18
		2^	4,03	4,03	4,03	4,03	5,04	5,04	5,04	5,04
		T	<b>12,98</b>	<b>12,98</b>	<b>12,98</b>	<b>12,98</b>	<b>16,22</b>	<b>16,22</b>	<b>16,22</b>	<b>16,22</b>
Magazzini, ricoveri, ind. manifatturiere varie	0,5	1^	7,45	7,45	7,45	7,45	9,32	9,32	9,32	9,32
		2^	2,35	2,69	3,03	3,36	2,94	3,36	3,78	4,20
		T	<b>9,81</b>	<b>10,14</b>	<b>10,48</b>	<b>10,82</b>	<b>12,26</b>	<b>12,68</b>	<b>13,10</b>	<b>13,52</b>
Classe A : densità > 150 mq /add										
Industrie trasformazione materie prime	0,5	1^	3,72	3,72	3,72	3,72	4,65	4,65	4,65	4,65
		2^	1,67	1,67	1,67	1,67	2,09	2,09	2,09	2,09
		T	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>6,74</b>	<b>6,74</b>	<b>6,74</b>	<b>6,74</b>
Industrie manifatturiere varie	0,5	1^	3,72	3,72	3,72	3,72	4,65	4,65	4,65	4,65
		2^	1,67	1,67	1,67	1,67	2,09	2,09	2,09	2,09
		T	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>6,74</b>	<b>6,74</b>	<b>6,74</b>	<b>6,74</b>

**Tabella B1 - Oneri di urbanizzazione attività industriali ed artigianali per interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/1971 - Anno 2021**

DGC n.46 del 03/03/2021

		0 - 150 mq/ add		> 150 mq/ add						
		1^	2^	1^	2^					
Indice Istat	<b>0,292%</b>	18,58	8,38	9,27	4,17	Costo a parametro 1 Anno 2020				
		18,63	8,40	9,30	4,18	Costo a parametro 1 Aggiornato				
		<b>Diritto di superficie</b> (Riduzione 0,8)				<b>Diritto di proprietà</b> (Riduzione 0,9)				
		Numero degli addetti occupati nell'industria								
		< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	
		euro / mq	euro / mq	euro / mq	euro / mq	euro / mq	euro / mq	euro / mq	euro / mq	
Tipi di attività in relazione alla superficie di calpestio per addetto		Parametro								
Classe A : densità < 150 mq /add										
1) Densità 0 - 70 mq /add										
Industrie trasformazione materie prime	0,8	1^	11,93	11,93	11,93	11,93	13,42	13,42	13,42	13,42
		2^	5,38	5,38	5,38	5,38	6,05	6,05	6,05	6,05
		T	<b>17,30</b>	<b>17,30</b>	<b>17,30</b>	<b>17,30</b>	<b>19,47</b>	<b>19,47</b>	<b>19,47</b>	<b>19,47</b>
Industrie manifatturiere varie	0,7	1^	10,44	10,44	10,44	10,44	11,74	11,74	11,74	11,74
		2^	3,29	3,77	4,24	4,71	3,71	4,24	4,77	5,29
		T	<b>13,73</b>	<b>14,20</b>	<b>14,67</b>	<b>15,14</b>	<b>15,45</b>	<b>15,98</b>	<b>16,50</b>	<b>17,03</b>
2) Densità 70 - 150 mq /add										
Industrie trasformazione materie prime	0,6	1^	8,94	8,94	8,94	8,94	10,06	10,06	10,06	10,06
		2^	4,03	4,03	4,03	4,03	4,54	4,54	4,54	4,54
		T	<b>12,98</b>	<b>12,98</b>	<b>12,98</b>	<b>12,98</b>	<b>14,60</b>	<b>14,60</b>	<b>14,60</b>	<b>14,60</b>
Magazzini, ricoveri, ind. manifatturiere varie	0,5	1^	7,45	7,45	7,45	7,45	8,39	8,39	8,39	8,39
		2^	2,35	2,69	3,03	3,36	2,65	3,03	3,40	3,78
		T	<b>9,81</b>	<b>10,14</b>	<b>10,48</b>	<b>10,82</b>	<b>11,03</b>	<b>11,41</b>	<b>11,79</b>	<b>12,17</b>
Classe A : densità > 150 mq /add										
Industrie trasformazione materie prime	0,5	1^	3,72	3,72	3,72	3,72	4,18	4,18	4,18	4,18
		2^	1,67	1,67	1,67	1,67	1,88	1,88	1,88	1,88
		T	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>
Industrie manifatturiere varie	0,5	1^	3,72	3,72	3,72	3,72	4,18	4,18	4,18	4,18
		2^	1,67	1,67	1,67	1,67	1,88	1,88	1,88	1,88
		T	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>5,39</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>



