

**Modello 1**

Al Comune di Trecate  
**Settore Urbanistica- Ecologia**  
Piazza Cavour, 24  
28069 TRECATE

**Oggetto:** Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nelle aree PEEP e contestuale eliminazione dei vincoli di godimento gravanti sugli immobili.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_  
in qualità di titolare di immobili facenti parte del fabbricato realizzato da  
 impresa     cooperativa     privato     altro (specificare) \_\_\_\_\_  
denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
su area concessa in diritto di superficie dal Comune di Trecate nel PEEP ubicato in Via  
..... n. ....

**CHIEDE**

la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la contestuale eliminazione dei vincoli di godimento gravanti sugli immobili di seguito descritti e il calcolo dei corrispettivi da versare al Comune di Trecate come da Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 06/04/2009 ai sensi della Legge 23 dicembre 1998, n. 488.

Al riguardo si fa presente quanto segue:

- 1) che l'area è stata concessa in diritto di superficie dal Comune di Trecate con atto di convenzione in data \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_ del Notaio \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_
- 2) che gli immobili per i quali viene chiesta la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e l'eliminazione dei vincoli di godimento sono così censiti nel catasto fabbricati del Comune di Trecate al foglio \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_ categ. \_\_\_\_\_ cl. \_\_\_\_\_ destinato ad  abitazione,  autorimessa,  altro (specificare) \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_
- 3) che gli immobili sono stati acquistati in diritto di superficie con atto in data \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_ del Notaio \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ e corrispondono a \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà sull'intero edificio.
- 4) che il certificato di agibilità degli immobili è stato rilasciato dal Comune di Trecate in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ (solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di abitabilità).
- 5) che i titolari degli immobili sono i seguenti:
  - a) richiedente (vedi dati in frontespizio)

per il diritto di  superficie  altro (specificare) \_\_\_\_\_ per la quota di \_\_\_\_\_ in regime di  comunione legale dei beni  separazione dei beni  bene personale.

b) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_  
per il diritto di  superficie  altro (specificare) \_\_\_\_\_ per la quota di \_\_\_\_\_ in regime di  comunione legale dei beni  separazione dei beni  bene personale.

c) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_  
per il diritto di  superficie  altro (specificare) \_\_\_\_\_ per la quota di \_\_\_\_\_ in regime di  comunione legale dei beni  separazione dei beni  bene personale.

6) altre comunicazioni ritenute utili \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ogni comunicazione in merito alla presente dovrà essere inviata

- al richiedente (vedi dati in frontespizio)
- al Sig. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_

Distinti saluti.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_

**Allegati:**

- copia originaria convenzione in diritto di superficie (**facoltativa, solo se in possesso**)
- copia atto notarile acquisto immobili (**obbligatoria**)
- visura catastale aggiornata degli immobili (**obbligatoria**)
- tabella millesimale approvata (**obbligatoria**)
- certificato di agibilità (**obbligatoria solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di abitabilità**)
- planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze (**obbligatoria**)

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

**Calcolo corrispettivo trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà (art. 6)**

Totale rendite catastali immobili \_\_\_\_\_

Valore catastale attuale immobili \_\_\_\_\_

Corrispettivo 3,5% valore catastale \_\_\_\_\_

**Calcolo corrispettivo contestuale eliminazione dei vincoli di godimento (art. 6)**

Data convenzione \_\_\_\_\_

Scadenza naturale vincoli \_\_\_\_\_

Scadenza trentennale vincoli \_\_\_\_\_

Anni mancanti alla scadenza  naturale \_\_\_\_\_

trentennale \_\_\_\_\_

Corrispettivo 4,0% valore catastale \_\_\_\_\_

Quota proporzionale anni mancanti \_\_\_\_\_

Annotazioni

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Data \_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato

\_\_\_\_\_